

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Т.в.о. Генерального директора

Чернов О.В.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

03.04.2017

М.П.

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОБОС»
2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	32470815
4. Місцезнаходження	Володимирська, 12, офіс 703, м.Київ, Шевченківський, 01001, Україна
5. Міжміський код, телефон та факс	(044) 506 20 13, (044) 506 20 29
6. Електронна поштова адреса	ik@global-estates.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		22.04.2017 (дата)
2. Річна інформація опублікована у	60(2565) Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку"	29.03.2017 (дата)
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	
3. Річна інформація розміщена на сторінці	http://www.kobos.kiev.ua	в мережі Інтернет 29.04.2017 (дата)
	(адреса сторінки)	

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	X
5. Інформація про рейтингове агентство	X
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	X
4) інформація про похідні цінні папери	X
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	X
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
34. Примітки: Протягом 2016 року Товариство не здійснювало викуп власних акцій. Товариство не зверталось до третіх осіб про надання гарантії щодо виконання зобов'язань емітента за кожним випуском боргових цінних паперів. Змін в статутному капіталі (збільшення, зменшення) не відбувалося. У складі посадових осіб Товариства у звітному періоді відбулися зміни. Протягом звітного періоду надавались відомості щодо проведення загальних зборів емітента. Протягом звітного періоду виникала особлива інформація. Призначено Т.в.о. Генерального директора. Рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25% статутного капіталу протягом звітного року не приймалось. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі за перевірений період не встановлено. Товариство за звітний період не отримувало позик або кредитів. Порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію не було. Рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство Товариства не було. Товариство не одержувало ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності. В звітному періоді емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб. В Акціонерному товаристві не передбачена посада корпоративного секретаря. В звітному періоді Товариство не зверталось до Рейтингового агентства з метою визначення рейтингової оцінки емітента. Товариство в звітному періоді не випускало процентних, дисконтних, цільових (безпроцентних) облігацій, інших та похідних цінних паперів. Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.	

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОБОС»

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	12241230000002661	
3. Дата проведення державної реєстрації		28.09.2004
4. Територія (область)	м. Київ	
5. Статутний капітал (грн)		26578185,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		2
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД		
	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
[2010]Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		68.20
[2010]Організація будівництва будівель		41.10
[2010]Будівництво житлових і нежитлових будівель		41.20
10. Органи управління підприємства:		
11. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	СТОЛИЧНА ФІЛІЯ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ "ПРИВАТБАНК"	
2) МФО банку	380269	
3) поточний рахунок	26005056200023	
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	СТОЛИЧНА ФІЛІЯ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ "ПРИВАТБАНК"	
5) МФО банку	380269	
6) поточний рахунок	не відкритий	

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
д/н	д/н	01.01.2015	д/н	01.01.2015

Опис: Товариство не одержувало ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.
Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу): не планується одержання ліцензій.

13. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб

1) найменування д/н

2) організаційно-правова форма 0

3) код за ЄДРПОУ д/н

4) місцезнаходження д/н

5) опис: В звітному періоді емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб.

14. Інформація щодо посади корпоративного секретаря

(для акціонерних товариств)

Дата введення посади корпоративного секретаря	Дата призначення особи на посаду корпоративного секретаря	Прізвище, ім'я, по батькові особи, призначеної на посаду корпоративного секретаря	Контактні дані: телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря
1	2	3	4
01.01.2017	01.01.2017	д/н	д/н, д/н
Опис: В Акціонерному товаристві не передбачена посада корпоративного секретаря.			

15. Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або оновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
д/н	Уповноважене рейтингове агентство	Визначення рейтингової оцінки емітента	Рейтингова оцінка не визначалась.
		01.01.2016	

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.2015, д/н	5	0,00001881242	5	0	0	0
	Зелінська Вероніка Анатоліївна							
Головний бухгалтер	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.2015, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Сенченко Олена Іванівна							
Член Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.2015, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Чеберда Дмитро Анатолійович							
Т.в.о. Генерального директора	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.2016, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Чернов Олександр Володимирович							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ревізор акціонерного товариства	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.2015, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Бокова Наталія Геннадіївна							
Член Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.2015, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Фандій Оксана Леонідівна							
Усього:			5	0,00001881242	5	0	0	0

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада*** Голова Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Зелінська Вероніка Анатоліївна
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, 01.01.2015, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1983
- 5) освіта** Вища, Київський Національний Університет ім. Тараса Шевченка, спеціальність «Правознавство»
- 6) стаж роботи (років)** 11
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав*: д/н
- 8) дата набуття повноважень та 21.05.2014 3 роки
термін, на який обрано (призначено)
- 9) опис: Повноваження Голови Наглядової ради:
- керує роботою Наглядової ради та розподіляє обов'язки між її членами;
 - скликає засідання Наглядової ради;
 - головує на засіданнях Наглядової ради;
 - організує підготовку питань до розгляду на засіданнях Наглядової ради;
 - організує ведення протоколу на засіданнях Наглядової ради;
 - підписує протоколи засідань Наглядової ради та інші документи, які затверджені (прийняті) Наглядовою радою або складені на виконання прийнятого Наглядовою радою рішення;
 - підписує трудовий контракт з Генеральним директором;
 - забезпечує виконання рішень Загальних зборів та Наглядової ради;
 - представляє Наглядову раду у взаємовідносинах з іншими органами управління та контролю Товариства, з органами державної влади й управління та з третіми особами;
 - виконує інші функції, які визначені у законодавстві України, цьому Статуті, Положенні „Про Наглядову раду”.
- Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Посадову особу було переобрано на Загальних зборах 21.05.2014 р. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
- Стаж керівної роботи (років) - 11 років
- Попередні посади: не має.
- Обіймає посади:
1. Член Наглядової ради ПрАТ «ГЕОПОЛІС», місцезнаходження: 65003 Україна, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 72.
- В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

- 1) посада*** Член Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Фандій Оксана Леонідівна
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, 01.01.2014, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1970
- 5) освіта** Вища, Національний гірничий університет, Менеджмент організацій
Менеджмент організацій
- 6) стаж роботи (років)** 17
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: КЗ "Дніпропетровська міська дитяча лікарня №2" ДОР, алерго-пульмонологічний центр, старша медична сестра
- 8) дата набуття повноважень та 21.05.2014 3 роки
термін, на який обрано (призначено)
- 9) опис: Як член Наглядової ради у межах своєї компетенції має такі права:
- а) вимагати та одержувати для ознайомлення від виконавчого органу будь-які документи та інформацію, що стосуються діяльності Товариства та його виконавчого органу, а також його дочірніх підприємств, філій та представництв;
 - б) вимагати та одержувати для ознайомлення від виконавчого органу протоколи Загальних зборів Товариства та документи, що до них додаються;
 - в) викликати Генерального директора для звітів та давати оцінку його діяльності;
 - г) вимагати від виконавчого органу Товариства щоквартального надання інформації про стан фінансово-господарської діяльності Товариства;
 - д) забезпечувати за клопотанням Ревізора чи за власною ініціативою залучення за рахунок Товариства аудиторів, експертів та спеціалістів з окремих галузей для перевірки та аналізу окремих питань діяльності Товариства та його виконавчого органу;
 - е) приймати рішення, обов'язкові до виконання виконавчим органом Товариства, у тому числі давати обов'язкові до виконання розпорядження про укладення угод з аудиторами, експертами та спеціалістами, які залучаються за рішенням Наглядової ради, про припинення укладання угод чи зупинення виконання укладених угод, які на думку Наглядової ради завдають чи можуть завдати шкоди Товариству. Рішення про зупинення виконання укладених угод приймаються з урахуванням та на підставі вимог чинного законодавства України;
 - є) здійснювати інші дії, право на які належить Наглядовій раді згідно законодавства України, цього Статуту та Положення „Про Наглядову раду” Товариства.
- Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Посадову особу було переобрано на Загальних зборах 21.05.2014 р. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
- Стаж керівної роботи (років) - 0 років.
- Попередні посади: КЗ "Дніпропетровська міська дитяча лікарня №2" ДОР, алерго-пульмонологічний центр, старша медична сестра.
- Посадова особа займає посаду:
1. Член Ревізійної комісії ПРАТ «ДНПРОДОРМОСТОБУД», місцезнаходження: 49019. м. Дніпропетровськ, вул. Ударників, буд.30.
 2. Голова Наглядової ради ПАТ "ОДЕССІЛЬМАШ" місцезнаходження: 65003 Україна, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 72.
- В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

1) посада***	Ревізор акціонерного товариства	
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа	Бокова Наталія Геннадіївна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, 01.01.2014, д/н	
4) рік народження**	1957	
5) освіта**	Вища	

6) стаж роботи (років)** 5

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ТОВ "Дорбуд", гол.бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 04.10.2012 3 роки

9) опис: Ревізор в межах своєї компетенції розглядає:

- фінансово господарську діяльність Товариства, його філій, представництв і дочірніх підприємств;
- дотримання визначених Загальними зборами основних напрямків діяльності Товариства і його планів;
- дотримання діючого законодавства України;
- виконання рішень Генеральний директор а з питань фінансово-господарської діяльності, правильності зроблених розрахунків;
- здійснення договірних зобов'язань, контрактів і угод по основних видах діяльності, трудовим, фінансовим і матеріальним ресурсам, роботі з усіма видами цінних паперів;
- правильність ведення бухгалтерського обліку, інших форм звітності, вірогідності і законності відображених в обліку і звітності операцій, стан каси і майна Товариства;
- своєчасність і правильність розрахунків з бюджетом, банківськими установами, постачальниками, підрядчиками тощо;
- використання коштів резервного капіталу і прибутку;
- виконання рішень і вказівок по усуненню недоліків, установленими попередніми ревізіями;
- ведення розрахунків з учасниками при внесенні ними внесків та виході із Товариства;
- матеріали, що дають підставу для проведення службових розслідувань, проводить також розслідування і затверджує їхні висновки.

Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.Посадову особу було переобрано на Загальних зборах 21.05.2014 р. Припинено повноваження складу Ревізійної комісії ПрАТ "КОБОС" та запроваджено посаду Ревізора Товариства. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - 4 роки.

Попередні посади - ТОВ "Дорбуд", гол.бухгалтер.

Посадова особа займає посади:

1.Член Наглядової ради ПрАТ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ

«УКРНАФТОГАЗ», місцезнаходження: 02094, м. Київ, вул. Краківська, № 15/17(літера А).

В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

- 1) посада*** Т.в.о. Генерального директора
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи фізична особа Чернов Олександр Володимирович
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи д/н, д/н, 01.01.2015, д/н
- 4) рік народження** 1989
- 5) освіта** Вища, Класичний приватний університет, м. Запоріжжя
- 6) стаж роботи (років)** 6
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ПрАТ "БФК "Глобал Естейтс", начальник юридичного відділу
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 07.07.2016 3 роки
- 9) опис: Генеральний директор Товариства у процесі виконання своїх функцій має право:
- 1) представляти Товариство у взаємовідносинах з юридичними і фізичними особами, державними та іншими органами і організаціями, у суді, господарському і третейському суді, в інших судових установах;
 - 2) видавати довіреності на здійснення дій від імені Товариства;
 - 3) за умови дотримання всіх обмежень, передбачених Статутом та законодавством України, укладати будь-які договори та вчиняти будь-які правочини, в тому числі розпоряджається всіма грошовими коштами та іншим майном Товариства;
 - 4) відкривати та закривати у банківських установах поточні та інші рахунки Товариства;
 - 5) підписувати фінансові, банківські документи;
 - 6) видавати накази та розпорядження, які є обов'язковими для виконання усіма працівниками Товариства;
 - 8) визначати склад, обсяг та порядок захисту конфіденційної інформації та відомостей, що становлять комерційну таємницю Товариства;
 - 9) здійснювати інші дії згідно з рішеннями Загальних зборів, Наглядової ради;
 - 10) звітувати перед Загальними зборами акціонерів Товариства та Наглядовою радою Товариства.
- Генерального директора було переобрано на засіданні Наглядової ради 14.02.2014 р. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
- Стаж керівної роботи (років) - 3 роки.
- Попередні посади: Нач.відділу
- Посадова особа не займає інших посад.
- В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

- 1) посада*** Член Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Чеберда Дмитро Анатолійович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, 01.01.2014, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1989
- 5) освіта** Вища, Дніпропетровський Державний університет внутрішніх справ.
- 6) стаж роботи (років)** 4
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: Навчання у ВУЗі.
- 8) дата набуття повноважень та 21.05.2014 3 роки
термін, на який обрано (призначено)
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи:
- а) вимагати та одержувати для ознайомлення від виконавчого органу будь-які документи та інформацію, що стосуються діяльності Товариства та його виконавчого органу, а також його дочірніх підприємств, філій та представництв;
 - б) вимагати та одержувати для ознайомлення від виконавчого органу протоколи Загальних зборів Товариства та документи, що до них додаються;
 - в) викликати Генерального директора для звітів та давати оцінку його діяльності;
 - г) вимагати від виконавчого органу Товариства щоквартального надання інформації про стан фінансово-господарської діяльності Товариства;
 - д) забезпечувати за клопотанням Ревізора чи за власною ініціативою залучення за рахунок Товариства аудиторів, експертів та спеціалістів з окремих галузей для перевірки та аналізу окремих питань діяльності Товариства та його виконавчого органу;
 - е) приймати рішення, обов'язкові до виконання виконавчим органом Товариства, у тому числі давати обов'язкові до виконання розпорядження про укладення угод з аудиторами, експертами та спеціалістами, які залучаються за рішенням Наглядової ради, про припинення укладання угод чи зупинення виконання укладених угод, які на думку Наглядової ради завдають чи можуть завдати шкоди Товариству. Рішення про зупинення виконання укладених угод приймаються з урахуванням та на підставі вимог чинного законодавства України;
 - є) здійснювати інші дії, право на які належить Наглядовій раді згідно законодавства України, цього Статуту та Положення „Про Наглядову раду” Товариства.
- Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Посадову особу було переобрано на Загальних зборах 21.05.2014 р. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
- Стаж керівної роботи (років) - 4 роки.
- Попередні посади: Навчання у ВУЗі.
- Посадова особа займає посади:
1. Голова Наглядової ради ПАТ «ЛЬВІВСЬКИЙ ЖИРКОМБІНАТ», місцезнаходження: Україна, м. Львів, вул. Городоцька, 132.
- В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

- 1) посада*** Головний бухгалтер
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи фізична особа Сенченко Олена Іванівна
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи д/н, д/н, 01.01.2014, д/н
- 4) рік народження** 1971
- 5) освіта** Вища, Національний аграрний університет України
- 6) стаж роботи (років)** 14
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ТОВ "Бі-Ай-Ді"
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 01.02.2014 д/н
- 9) опис: Ведення бухгалтерського на податкового обліку. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Посадова особа отримує заробітну плату відповідно до штатного розпису. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 14
 Попередні посади: ТОВ "Бі-Ай-Ді", Начальник фінансового відділу.
 Займає посади: 1. Головний бухгалтер ПАТ «УКРНДІПНЖПРОЕКТ», м.Київ, 01054, вул.Тургенєвська, 38.
 2. Головний бухгалтер ПрАТ "СФК "Глобал Естейтс", м.Київ, 01001, вул.Володимирська, 12.
 В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

* Зазначаються у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

*** Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	14360570	Набережна Перемоги, 50, м.Дніпропетровськ, Жовтневий, Дніпропетровська область, 49094	26539600	99,85482	99,85482	26539600	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Фізична особа	д/н, д/н, д/н	0	0	0	0	0	0	0	
Усього:			26539600	99,85482	99,85482	26539600	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	02.11.2016	
Кворум зборів, %	100	
<p>Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах шляхом заочного голосування (опитування):</p> <p>1.Обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів.</p> <p>2.Прийняття рішення з питань порядку проведення загальних зборів акціонерів.</p> <p>3.Розгляд звіту Виконавчого органу Товариства про результати фінансово-господарської діяльності в 2015 році. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Виконавчого органу Товариства.</p> <p>4.Розгляд звіту Наглядової ради Товариства про результати діяльності в 2015 році. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради.</p> <p>5.Розгляд висновків Ревізора Товариства про результати перевірки фінансово-господарської діяльності в 2015 році. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та висновків Ревізора.</p> <p>6.Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2015 рік.</p> <p>7.Визначення порядку розподілу чистого прибутку (покриття збитків) Товариства за підсумками роботи в 2015 році. Прийняття рішення про виплату дивідендів та їх розмір за простими акціями Товариства.</p> <p>8.Визначення основних напрямів діяльності Товариства на 2016 рік.</p> <p>9.Внесення змін до Статуту Товариства, шляхом викладення Статуту в новій редакції.</p> <p>10.Внесення змін до Положень, що регламентують діяльність органів управління та контролю Товариства.</p> <p>Пропозиції щодо переліку питань порядку денного не надавалися.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного: Всі питання по Порядку денному розглянуті, з усіх питань порядку денного проведено голосування та прийняті відповідні рішення.</p>		

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	06.06.2016	
Кворум зборів, %	100	
Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1.Про вчинення значних правочинів та попереднє схвалення значних правочинів. До переліку питань порядку денного пропозиції не подавалися. Результати розгляду питань порядку денного: Питання по Порядку денному розглянуто, з питання порядку денного проведено голосування та прийнято відповідне рішення. Пропозиції до переліку питань порядку денного особи не подавали. Ініціювала проведення загальних зборів - Наглядова рада товариства.		

4. Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду

N з/п	Дата зарахування/ списання акцій на рахунок/ з рахунку емітента	Вид дії: викуп/ продаж	Кількість акцій, що викуплено/ продано (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Дата реєстрації випуску акцій, що викуплено/ продано	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску акцій, що викуплено/ продано	Найменування органу, що зареєстрував випуск акцій, що викуплено/ продано	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	01.01.2016	викуп	0	0,00	01.01.2016	д/н	д/н	0
Опис: В 2016 р. Товариство не здійснювало викуп власних акцій протягом звітного періоду.								

11. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28.04.2011	№225/1/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	UA4000160709	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1,00	26578185	26578185,00	100

Опис: Торгівля цінними паперами емітента не здійснюється.

Процедуру лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах Товариство не проходило. В 2011 році випуск акцій переведено з документарної у бездокументарну форму.

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій):

1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.01.2016	д/н	д/н	0,00	0	Не визначено	0,00	0	д/н	0,00	01.01.2016
Опис: В 2016 р. Товариство не здійснювало випуск процентних облігацій. Торгівля цінними паперами емітента в 2016 році на внутрішніх ринках не здійснювалась. Торгівля цінними паперами емітента в 2016 році на зовнішніх ринках не здійснювалась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.										

2) дисконтні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8
01.01.2016	д/н	д/н	0,00	0	Не визначено	0,00	01.01.2016
Опис: В 2016 р. Товариство не здійснювало випуск дисконтних облігацій. Торгівля цінними паперами емітента в 2016 році на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснювалась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було. Торгівля цінними паперами емітента в 2015 році на зовнішніх ринках не здійснювалась.							

3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01.01.2016	д/н	д/н	0,00	0	Не визначено	0,00	д/н	01.01.2016
Опис: В 2016 році Товариство не здійснювало випуск цільових (безпроцентних) облігацій. Торгівля цінними паперами емітента в 2016 році на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснювалась. Торгівля цінними паперами емітента в 2016 році на зовнішніх ринках не здійснювалась.Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.								

3. Інформація про інші цінні папери

1) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом (випуск яких підлягає реєстрації) (крім іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН)

Дата реєстрації випуску	Вид цінних паперів	Обсяг випуску (грн)	Обсяг розміщених цінних паперів на звітну дату (грн)	Умови обігу та погашення
1	2	3	4	5
01.01.2016	Акція проста бездокументарна іменна	0,00	0,00	д/н

Опис: В 2016 році Товариство не випускало інші цінні папери, випуск яких підлягає реєстрації. Торгівля цінними паперами емітента в 2016 році на внутрішніх ринках не здійснювалась. Торгівля цінними паперами емітента в 2016 році на зовнішніх ринках не здійснювалась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.

2) інформація про похідні цінні папери

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Вид похідних цінних паперів	Різновид похідних цінних паперів	Серія	Строк розміщення	Строк дії	Строк (термін) виконання	Кількість похідних цінних паперів у випуску (шт.)	Обсяг випуску (грн)	Характеристика базового активу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.01.2016	д/н	Акція проста	Акція проста бездокументарна іменна	д/н	д/н	д/н	д/н	0	0,00	В 2016 році Товариство не випускало похідні цінні папери. Торгівля цінними паперами емітента в 2016 році на внутрішніх ринках не здійснювалась. Торгівля цінними паперами емітента в 2016 році на зовнішніх ринках не здійснювалась.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн)		Орендовані основні засоби (тис.грн)		Основні засоби, всього (тис.грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	47940,6	41205	0	0	47940,6	41205
будівлі та споруди	47940,6	41205	0	0	47940,6	41205
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	47940,6	41205	0	0	47940,6	41205

Опис: Первісна вартість основних засобів: 114120,3 тис.грн.

Ступінь зносу основних засобів: 63,89%

Сума нарахованого зносу: 72915,3 тис.грн.

Ступінь використання основних засобів: основні засоби використовуються в повній мірі за їх призначенням.

Суттєвих змін у вартості основних засобів не відбувалось.

Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: нема.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	63233	72412,1
Статутний капітал (тис. грн)	26578,2	26578,2
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	26578,2	26578,2
<p>Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 36654,8 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 36654,8 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 45833,9 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 45833,9 тис.грн.</p>		
<p>Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.</p>		

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	1832,7	X	X
у тому числі:				
Кредит USD	01.04.2008	1832,7	12	04.04.2017
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
д/н	01.01.2016	0	0	01.01.2016
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.2016	0	0	01.01.2016
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.2015	0	0	01.01.2015
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.2016	0	0	01.01.2016
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.2016	0	X	01.01.2016
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	204	X	X
Усього зобов'язань	X	2036,7	X	X
Опис: В 2016 році Товариство не брало кредитів, не випускало облігації, іпотечні цінні папери, сертифікати ФОН, векселі. Не має зобов'язань з простроченим строком позовної давності.				

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2014	1	0
2	2015	2	1
3	2016	2	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	1. Про вчинення значних правочинів та попереднє схвалення значних правочинів.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

так

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучати інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

01.01.2016;

яким органом управління прийнятий:

Акціонерне товариство не має власного кодексу корпоративного управління.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено:

д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

д/н

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	1
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	д/н	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань.

д/н	
Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?	6

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/н	
Інше (запишіть)	д/н	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності.

Д/Н	
Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)	ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Новий Член Наглядової ради самостійно знайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревизора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревизора / ні)

так, введено посаду
ревизора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:
кількість членів ревізійної комісії 1 осіб;

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	ні	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	так	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)

ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік	X	

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	ТОВ Аудиторська компанія "Оратанія" вийшла з Аудиторської палати.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
06.07.2016	06.07.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «КОМПАС-АУДИТ» (ПП «АФ «КОМПАС-АУДИТ»)
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	32135020
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 03115, м. Київ, вул. Верховинна 34, к. 19
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	АПУ №3011 26.09.2002
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н, д/н д/н, 01.01.2013 д/н
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2016
Думка аудитора	умовно-позитивна

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОБОС»		за ЄДРПОУ	2017.01.01 32470815
Територія	ПЕЧЕРСЬКИЙ	за КОАТУУ	8038200000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД 68.20
Середня кількість працівників, осіб		2	
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, Володимирська, 12, офіс 703, м.Київ, Шевченківський, 01001, Україна, (044) 506 20 13			
телефон			

1. Баланс
на 31.12.2016 р.

Форма N 1-м
Код за ДКУД **1801006**

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1735,9	0
Основні засоби:	1010	47940,6	41205
первісна вартість	1011	112391,9	114120,3
знос	1012	(64451,3)	(72915,3)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	24011	24011
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	73687,5	65216
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	0	0
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	344,1	8
у тому числі з податку на прибуток	1136	267,3	8
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	230	1,6
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	48,6	44,1
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	622,7	53,7
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	74310,2	65269,7

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	26578,2	26578,2
Додатковий капітал	1410	110891,8	110891,8
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(65057,9)	(74237)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	72412,1	63233
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	1640,3	1832,7
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	25,9	2,3
розрахунками з бюджетом	1620	0	177
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	231,9	24,7
Усього за розділом III	1695	257,8	204
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	74310,2	65269,7

Примітки: За звітний період активи підприємства зменшилися на 9 040,5 тис.грн. в зв'язку зі зносом основних засобів.

Необоротні активи підприємства зменшилися на 8 471,5 тис.грн. Оборотні активи підприємства зменшилися на 569 тис.грн.

Власний капітал у 2016 році зменшився на 9 179,1 тис.грн. Поточні зобов'язання за звітний період зменшилися на 53,8 тис.грн.

Керівник

Чернов О.В

Головний
бухгалтер

Чернов О.В.

2. Звіт про фінансові результати

за 2016 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період поперед- нього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2174,3	2174,3
Інші операційні доходи	2120	3,7	5,6
Інші доходи	2240	349,8	11,3
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	2527,8	2191,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(10971,3)	(13145,9)
Інші витрати	2270	(735,6)	(835,6)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(11706,9)	(13981,5)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	(9179,1)	(11790,3)
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	(9179,1)	(11790,3)

Примітки: Чистий дохід від реалізації продукції у 2016 році не зростав.

За звітний період підприємство отримало збитки на 2 611,2 тис.грн. менше ніж за попередній період.

Керівник

Чернов О.В.

Головний
бухгалтер

Чернов О.В.