

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор

Рувінська О.Б.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

30.04.2014

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОБОС»
2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	32470815
4. Місцезнаходження	Володимирська, 12, офіс 703, м.Київ, Шевченківський, 01001, Україна
5. Міжміський код, телефон та факс	(044) 506 20 29, (044) 506 20 09
6. Електронна поштова адреса	ik@global-estates.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		30.04.2014 (дата)
2. Річна інформація опублікована у	60 Бюлетень "Відомості Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку"	28.03.2014 (дата)
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	http://www.kobos.kiev.ua	в мережі Інтернет 30.04.2014 (дата)
	(адреса сторінки)	

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	X
5. Інформація про рейтингове агентство	X
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	X
4) інформація про похідні цінні папери	X
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	X
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
33. Примітки: Протягом 2013 року Товариство не здійснювало викуп власних акцій. Товариство не зверталось до третіх осіб про надання гарантії щодо виконання зобов'язань емітента за кожним випуском боргових цінних паперів. Змін в статутному капіталі (збільшення, зменшення) не відбувалося. У складі посадових осіб Товариства у звітному періоді не відбувалися зміни. Протягом звітного періоду надавались відомості щодо проведення загальних зборів емітента. В звітному періоді не було особливої інформації. Рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25% статутного капіталу протягом звітного року не приймалось. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі за перевірений період не встановлено. Товариство за звітний період не отримувало позик або кредитів. Порухення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію не було. Рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство Товариства не було. Товариство не одержувало ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності. В звітному періоді емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб. В Акціонерному товаристві не передбачена посада корпоративного секретаря. В звітному періоді Товариство не зверталося до Рейтингового агентства з метою визначення рейтингової оцінки емітента. Товариство в звітному періоді не випускало процентних, дисконтних, цільових (безпроцентних) облігацій, інших та похідних цінних паперів.	

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОБОС»

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	12241230000002661	
3. Дата проведення державної реєстрації		28.09.2004
4. Територія (область)	м. Київ	
5. Статутний капітал (грн)		26578185,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		1
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД		
	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
[2010]Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		68.20
[2010]Організація будівництва будівель		41.10
[2010]Будівництво житлових і нежитлових будівель		41.20
10. Органи управління підприємства:	Загальні збори акціонерів, Наглядова рада Товариства, Ревізор, Генеральний директор	
11. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	СТОЛИЧНА ФІЛІЯ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ "ПРИВАТБАНК"	
2) МФО банку	380269	
3) поточний рахунок	26005056200023	
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	СТОЛИЧНА ФІЛІЯ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ "ПРИВАТБАНК"	
5) МФО банку	380269	
6) поточний рахунок	не відкритий	

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
д/н	д/н	01.01.2013	д/н	01.01.2013

Опис: Товариство не одержувало ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.
Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу): не планується одержання ліцензій.

15. Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
д/н	Уповноважене рейтингове агентство	Визначення рейтингової оцінки емітента	Рейтингова оцінка не визначалась.
		01.01.2013	

14. Інформація щодо посади корпоративного секретаря

(для акціонерних товариств)

Дата введення посади корпоративного секретаря	Дата призначення особи на посаду корпоративного секретаря	Прізвище, ім'я, по батькові особи, призначеної на посаду корпоративного секретаря
1	2	3
01.01.2013	01.01.2013	д/н
Опис: В Акціонерному товаристві не передбачена посада корпоративного секретаря.		

13. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб

1) найменування д/н

2) організаційно-правова форма 0

3) код за ЄДРПОУ д/н

4) місцезнаходження д/н

5) опис: В звітному періоді емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.2012, д/н	5	0,00001881242	5	0	0	0
	Передерій Тетяна Леонідівна							
Голова Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.2012, д/н	5	0,00001881242	5	0	0	0
	Зелінська Вероніка Анатоліївна							
Член Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.2012, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Чеберда Дмитро Анатолійович							
Генеральний директор	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.2012, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Завертан Василь Михайлович							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ревізор акціонерного товариства	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.2012, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Бокова Наталія Геннадіївна							
Усього:			10	0,00003762484	10	0	0	0

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада Голова Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Зелінська Вероніка Анатоліївна
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, 01.01.2012, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1983
- 5) освіта** Вища, Київський Національний Університет ім. Тараса Шевченка, спеціальність «Правознавство»
- 6) стаж керівної роботи (років)** 8
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: д/н
- 8) дата обрання та термін, на який 16.03.2011 3 роки
обрано
- 9) опис: Повноваження Голови Наглядової ради:
- керує роботою Наглядової ради та розподіляє обов'язки між її членами;
 - скликає засідання Наглядової ради;
 - головує на засіданнях Наглядової ради;
 - організує підготовку питань до розгляду на засіданнях Наглядової ради;
 - організує ведення протоколу на засіданнях Наглядової ради;
 - підписує протоколи засідань Наглядової ради та інші документи, які затверджені (прийняті) Наглядовою радою або складені на виконання прийнятого Наглядовою радою рішення;
 - підписує трудовий контракт з Генеральним директором;
 - забезпечує виконання рішень Загальних зборів та Наглядової ради;
 - представляє Наглядову раду у взаємовідносинах з іншими органами управління та контролю Товариства, з органами державної влади й управління та з третіми особами;
 - виконує інші функції, які визначені у законодавстві України, цьому Статуті, Положенні „Про Наглядову раду”.
- Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.
- Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
- Стаж керівної роботи (років) - 8 років
- Попередні посади: не має.
- Обіймає посади:
1. Член Наглядової ради ПАТ "ОРІХІВСЬКИЙ КОМБІНАТ ХЛІБОПРОДУКТІВ", місцезнаходження: 70501, Запорізька область, м. Оріхів, вул. Привокзальна, 44.
 2. Член наглядової ради ПрАТ "ГЕОПОЛІС", місцезнаходження: Україна, 65003, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 72.
 3. Член Ревізійної комісії ПАТ „Якимівський елеватор” (23792434), 72501, Україна, Запорізька область, Якимівський район, смт Якимівка, вул. Курортна, 1.
- В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

- 1) посада Член Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Передерій Тетяна Леонідівна
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, 01.01.2012, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1968
- 5) освіта** Вища, Національна Металургійна Академія України, спеціальність «Економіст».
- 6) стаж керівної роботи (років)** 3
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: НПО «ОРБІТА», інженер.
- 8) дата обрання та термін, на який 16.03.2011 3 роки
обрано
- 9) опис: Як член Наглядової ради у межах своєї компетенції має такі права:
- а) вимагати та одержувати для ознайомлення від виконавчого органу будь-які документи та інформацію, що стосуються діяльності Товариства та його виконавчого органу, а також його дочірніх підприємств, філій та представництв;
 - б) вимагати та одержувати для ознайомлення від виконавчого органу протоколи Загальних зборів Товариства та документи, що до них додаються;
 - в) викликати Генерального директора для звітів та давати оцінку його діяльності;
 - г) вимагати від виконавчого органу Товариства щоквартального надання інформації про стан фінансово-господарської діяльності Товариства;
 - д) забезпечувати за клопотанням Ревізора чи за власною ініціативою залучення за рахунок Товариства аудиторів, експертів та спеціалістів з окремих галузей для перевірки та аналізу окремих питань діяльності Товариства та його виконавчого органу;
 - е) приймати рішення, обов'язкові до виконання виконавчим органом Товариства, у тому числі давати обов'язкові до виконання розпорядження про укладення угод з аудиторами, експертами та спеціалістами, які залучаються за рішенням Наглядової ради, про припинення укладання угод чи зупинення виконання укладених угод, які на думку Наглядової ради завдають чи можуть завдати шкоди Товариству. Рішення про зупинення виконання укладених угод приймаються з урахуванням та на підставі вимог чинного законодавства України;
 - є) здійснювати інші дії, право на які належить Наглядовій раді згідно законодавства України, цього Статуту та Положення „Про Наглядову раду” Товариства.
- Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
- Стаж керівної роботи (років) - 3 роки.
- Попередні посади: інженер, НПО "ОРБІТА".
- Посадова особа інших посад не займає.
- В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

- 1) посада Член Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи фізична особа Чеберда Дмитро Анатолійович
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи д/н, д/н, 01.01.2012, д/н
- 4) рік народження** 1989
- 5) освіта** Вища, Дніпропетровський Державний університет внутрішніх справ.
- 6) стаж керівної роботи (років)** 1
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: Навчання у ВУЗі.
- 8) дата обрання та термін, на який обрано 16.03.2011 3 роки
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи:
- а) вимагати та одержувати для ознайомлення від виконавчого органу будь-які документи та інформацію, що стосуються діяльності Товариства та його виконавчого органу, а також його дочірніх підприємств, філій та представництв;
 - б) вимагати та одержувати для ознайомлення від виконавчого органу протоколи Загальних зборів Товариства та документи, що до них додаються;
 - в) викликати Генерального директора для звітів та давати оцінку його діяльності;
 - г) вимагати від виконавчого органу Товариства щоквартального надання інформації про стан фінансово-господарської діяльності Товариства;
 - д) забезпечувати за клопотанням Ревізора чи за власною ініціативою залучення за рахунок Товариства аудиторів, експертів та спеціалістів з окремих галузей для перевірки та аналізу окремих питань діяльності Товариства та його виконавчого органу;
 - е) приймати рішення, обов'язкові до виконання виконавчим органом Товариства, у тому числі давати обов'язкові до виконання розпорядження про укладення угод з аудиторами, експертами та спеціалістами, які залучаються за рішенням Наглядової ради, про припинення укладання угод чи зупинення виконання укладених угод, які на думку Наглядової ради завдають чи можуть завдати шкоди Товариству. Рішення про зупинення виконання укладених угод приймаються з урахуванням та на підставі вимог чинного законодавства України;
 - є) здійснювати інші дії, право на які належить Наглядовій раді згідно законодавства України, цього Статуту та Положення „Про Наглядову раду” Товариства.
- Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
- Стаж керівної роботи (років) - 1 рік
- Попередні посади: Навчання у ВУЗі.
- Посадова особа займає посади:
1. Член Наглядової ради ПАТ «ДНІПРОСПЕЦБУД», місцезнаходження: 49000, Україна, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Леніна, 29-а.
 2. Голова Наглядової ради ПАТ «ЛЬВІВСЬКИЙ ЖИРКОМБІНАТ», місцезнаходження: Україна, м. Львів, вул. Городоцька, 132.
- В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

- 1) посада Ревізор акціонерного товариства
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи фізична особа Бокова Наталія Геннадіївна
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи д/н, д/н, 01.01.2012, д/н
- 4) рік народження** 1957
- 5) освіта** Вища
- 6) стаж керівної роботи (років)** 1
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ТОВ "Дорбуд", гол.бухгалтер
- 8) дата обрання та термін, на який обрано 04.10.2012 3 роки
- 9) опис: Ревізор в межах своєї компетенції розглядає:
- фінансово господарську діяльність Товариства, його філій, представництв і дочірніх підприємств;
 - дотримання визначених Загальними зборами основних напрямків діяльності Товариства і його планів;
 - дотримання діючого законодавства України;
 - виконання рішень Генеральний директор а з питань фінансово-господарської діяльності, правильності зроблених розрахунків;
 - здійснення договірних зобов'язань, контрактів і угод по основних видах діяльності, трудовим, фінансовим і матеріальним ресурсам, роботі з усіма видами цінних паперів;
 - правильність ведення бухгалтерського обліку, інших форм звітності, вірогідності і законності відображених в обліку і звітності операцій, стан каси і майна Товариства;
 - своєчасність і правильність розрахунків з бюджетом, банківськими установами, постачальниками, підрядчиками тощо;
 - використання коштів резервного капіталу і прибутку;
 - виконання рішень і вказівок по усуненню недоліків, установленими попередніми ревізіями;
 - ведення розрахунків з учасниками при внесенні ними внесків та виході із Товариства;
 - матеріали, що дають підставу для проведення службових розслідувань, проводить також розслідування і затверджує їхні висновки.
- Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. В звітному періоді відбулися зміни у персональному складі посадових осіб. Припинено повноваження складу Ревізійної комісії ПрАт "КОБОС" та запроваджено посаду Ревізора Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
- Стаж керівної роботи (років) - 1 рік.
- Попередні посади - ТОВ "Дорбуд", гол.бухгалтер.
- Посадова особа займає посади: 1.Член Наглядової ради ПрАТ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «УКРНАФТОГАЗ», місцезнаходження: 02090, місто Київ, вул. Празька, буд. 5
- 2.Член Наглядової ради ПАТ „ОДЕСНАФТОПРОДУКТ”, місцезнаходження: 65063, Україна, м. Одеса, 2-й Артилерійський провулок, буд. 6.
- В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

- 1) посада Генеральний директор
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Завертан Василь Михайлович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, 01.01.2012, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1978
- 5) освіта** Вища, Київський національний економічний університет
- 6) стаж керівної роботи (років)** 9
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ЗАТ «Кобос», В.о. Генерального директора
- 8) дата обрання та термін, на який 01.02.2011 3 роки
обрано
- 9) опис: Генеральний директор Товариства у процесі виконання своїх функцій має право:
- 1) представляти Товариство у взаємовідносинах з юридичними і фізичними особами, державними та іншими органами і організаціями, у суді, господарському і третейському суді, в інших судових установах;
 - 2) видавати довіреності на здійснення дій від імені Товариства;
 - 3) за умови дотримання всіх обмежень, передбачених Статутом та законодавством України, укладати будь-які договори та вчиняти будь-які правочини, в тому числі розпоряджається всіма грошовими коштами та іншим майном Товариства;
 - 4) відкривати та закривати у банківських установах поточні та інші рахунки Товариства;
 - 5) підписувати фінансові, банківські документи;
 - 6) видавати накази та розпорядження, які є обов'язковими для виконання усіма працівниками Товариства;
 - 8) визначати склад, обсяг та порядок захисту конфіденційної інформації та відомостей, що становлять комерційну таємницю Товариства;
 - 9) здійснювати інші дії згідно з рішеннями Загальних зборів, Наглядової ради;
 - 10) звітувати перед Загальними зборами акціонерів Товариства та Наглядовою радою Товариства.
- Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
- Стаж керівної роботи (років) - 9
- Попередні посади: В.о.Генерального директора
- Посадова особа займає посаду:
1. Голова Наглядової Ради ПрАТ «Готель «Жовтневий» , місцезнаходження: Україна, 49027, м.Дніпропетровськ, Дніпропетровська область, Жовтневий район, площа Шевченко, буд. 4а.
- В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	14360570	Набережна Перемоги, 50, м.Дніпропетровськ, Жовтневий, Дніпропетровська область, 49094	26539600	99,85482	26539600	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій				
				прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Фізична особа	д/н, д/н, д/н	0	0	0	0	0	0	
Усього:			26539600	99,85482	26539600	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	18.07.2013	
Кворум зборів, %	99,8548	
<p>Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <p>1.Обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів.</p> <p>2.Прийняття рішення з питань порядку проведення загальних зборів акціонерів.</p> <p>3.Обрання секретаря загальних зборів акціонерів.</p> <p>4.Розгляд звіту Виконавчого органу Товариства про результати фінансово-господарської діяльності в 2012 році. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Виконавчого органу Товариства.</p> <p>5.Розгляд звіту Наглядової ради Товариства про результати діяльності в 2012 році. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради.</p> <p>6.Розгляд висновків Ревізійної комісії Товариства про результати перевірки фінансово-господарської діяльності в 2012 році. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та висновків Ревізійної комісії.</p> <p>7.Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2012 рік.</p> <p>8.Визначення порядку покриття збитків Товариства за підсумками роботи в 2012 році.</p> <p>9.Визначення основних напрямів діяльності Товариства на 2013 рік.</p> <p>10.Про зміну місцезнаходження Товариства.</p> <p>11.Внесення та затвердження змін до Статуту Товариства, шляхом викладення Статуту у новій редакції.</p> <p>12.Про внесення змін до внутрішніх Положень Товариства, що регламентують діяльність органів управління та контролю, шляхом викладення Положень в новій редакції.</p> <p>До переліку питань порядку денного пропозиції не подавалися.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного: Всі питання по Порядку денному розглянуті, з усіх питань порядку денного проведено голосування та прийняті відповідні рішення. Протокол Загальних зборів додається.</p>		

11. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28.04.2011	№225/1/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	UA4000160709	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1,00	26578185	26578185,00	100

Опис: Торгівля цінними паперами емітента не здійснюється.

Процедуру лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах Товариство не проходило. В 2011 році випуск акцій переведено з документарної у бездокументарну форму.

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій):

1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.01.2013	д/н	д/н	0,00	0	Не визначено	0,00	0	д/н	0,00	01.01.2013
Опис: В 2013 р. Товариство не здійснювало випуск процентних облігацій. Торгівля цінними паперами емітента в 2013 році на внутрішніх ринках не здійснювалась. Торгівля цінними паперами емітента в 2013 році на зовнішніх ринках не здійснювалась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.										

2) дисконтні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8
01.01.2013	д/н	д/н	0,00	0	Не визначено	0,00	01.01.2013
Опис: В 2013 р. Товариство не здійснювало випуск дисконтних облігацій. Торгівля цінними паперами емітента в 2013 році на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснювалась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було. Торгівля цінними паперами емітента в 2011 році на зовнішніх ринках не здійснювалась.							

3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01.01.2013	д/н	д/н	0,00	0	Не визначено	0,00	д/н	01.01.2013
Опис: В 2013 році Товариство не здійснювало випуск цільових (безпроцентних) облігацій. Торгівля цінними паперами емітента в 2013 році на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснювалась. Торгівля цінними паперами емітента в 2013 році на зовнішніх ринках не здійснювалась.Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.								

3. Інформація про інші цінні папери

1) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом (випуск яких підлягає реєстрації) (крім іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН)

Дата реєстрації випуску	Вид цінних паперів	Обсяг випуску (грн)	Обсяг розміщених цінних паперів на звітну дату (грн)	Умови обігу та погашення
1	2	3	4	5
01.01.2013	Акція проста бездокументарна іменна	0,00	0,00	д/н

Опис: В 2013 році Товариство не випускало інші цінні папери, випуск яких підлягає реєстрації. Торгівля цінними паперами емітента в 2013 році на внутрішніх ринках не здійснювалась. Торгівля цінними паперами емітента в 2013 році на зовнішніх ринках не здійснювалась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.

2) інформація про похідні цінні папери

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Вид похідних цінних паперів	Різновид похідних цінних паперів	Серія	Строк розміщення	Строк дії	Строк (термін) виконання	Кількість похідних цінних паперів у випуску (шт.)	Обсяг випуску (грн)	Характеристика базового активу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.01.2013	д/н	Акція проста	Акція проста бездокументарна іменна	д/н	д/н	д/н	д/н	0	0,00	В 2013 році Товариство не випускало похідні цінні папери. Торгівля цінними паперами емітента в 2013 році на внутрішніх ринках не здійснювалась. Торгівля цінними паперами емітента в 2013 році на зовнішніх ринках не здійснювалась.

4. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду

N з/п	Дата зарахування акцій на рахунок емітента	Кількість акцій, що викуплено (шт.)	Дата реєстрації випуску акцій, що викуплено	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску акцій, що викуплено	Найменування органу, що зареєстрував випуск акцій, що викуплено	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7
1	01.01.2013	0	01.01.2013	д/н	д/н	0
Опис: В 2013 році Товариство не здійснювало викуп власних акцій.						

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

N з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Амортизація	90,98
2	Інші операційні витрати	8,82

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн)		Орендовані основні засоби (тис.грн)		Основні засоби, всього (тис.грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	81653	70416	0	0	81653	70416
будівлі та споруди	81653	70416	0	0	81653	70416
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	81653	70416	0	0	81653	70416

Опис: Первісна вартість основних засобів: 112392,0 тис.грн.

Ступінь зносу основних засобів: 37,35%

Сума нарахованого зносу: 41 976 тис.грн.

Ступінь використання основних засобів: основні засоби використовуються в повній мірі за їх призначенням .

Суттєвих змін у вартості основних засобів не відбувалось.

Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: нема.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	95476,2	107396,2
Статутний капітал (тис. грн)	26578,2	26578,2
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	26578,2	26578,2
<p>Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 68898 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 68898 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 80818 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 80818 тис.грн.</p>		
<p>Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.</p>		

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	895,3	X	X
у тому числі:				
Кредит USD	01.04.2008	68,808	12	04.04.2014
Кредит UAH	01.07.2008	826,492	12	04.04.2014
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
д/н	01.01.2013	0	0	01.01.2013
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.2013	0	0	01.01.2013
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.2013	0	0	01.01.2013
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.2013	0	0	01.01.2013
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.2013	0	X	01.01.2013
Податкові зобов'язання	X	173,4	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	280,1	X	X
Усього зобов'язань	X	1348,8	X	X
Опис: В 2013 році Товариство не брало кредитів, не випускало облігації, іпотечні цінні папери, сертифікати ФОН, векселі. Не має зобов'язань з простроченим строком позовної давності.				

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2011	1	0
2	2012	1	0
3	2013	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучати інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

01.01.2013:

яким органом управління прийнятий:

Акціонерне товариство не має власного кодексу корпоративного управління.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні:

укажіть яким чином його оприлюднено:

д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

д/н

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

8

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/н	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Новий Член Наглядової ради самостійно знайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, введено посаду
ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 1 __ осіб;

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? __ 3 __

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	ні	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	так	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)

ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	В 2013 році не приймалось рішення про затвердження зовнішнього аудитора.	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	В 2013 році не приймалось рішення про затвердження зовнішнього аудитора.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОБОС»		за ЄДРПОУ	2014.01.01
			32470815
Територія	ПЕЧЕРСЬКИЙ	за КОАТУУ	8038200000
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Орган державного управління	Не визначено	за КОДУ	07794
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників, осіб		1	
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, Володимирська, 12, офіс 703, м.Київ, Шевченківський, 01001, Україна, (044) 506 20 29			
телефон			

1. Баланс

на 31.12.2013 р.

Форма N 1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	1736	1735,9
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	81653	70415,6
первісна вартість	031	112392	112391,9
знос	032	(30739)	(41976,3)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	1	1
Інші необоротні активи	070	0	0
Усього за розділом I	080	83390	72152,5
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	0	0
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	4	0
первісна вартість	161	4	0
резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	0	211,7
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1448,2	2,8
Поточні фінансові інвестиції	220	24010	24010
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	384	184,9
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	127	263,1
Усього за розділом II	260	25973,2	24672,5
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	109363,2	96825

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	26578,2	26578,2
Додатковий капітал	320	110892	110891,8
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(30074)	(41993,8)
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Усього за розділом I	380	107396,2	95476,2
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання	480	1579	895,3
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	28	32,7
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	119	173,4
зі страхування	570	0	0
з оплати праці*	580	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	241	247,4
Усього за розділом IV	620	388	453,5
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	109363,2	96825

*З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) 0

Примітки: За звітний період активи підприємства зменшилися на 12 538,20 тис.грн. в зв'язку зі зносом основних засобів.

Необоротні активи підприємства зменшилися на 11 237,5 тис.грн. Оборотні активи підприємства зменшилися на 1 300,7 тис.грн.

Власний капітал у 2013 році зменшився на 11 920 тис.грн. Поточні зобов'язання за звітний період збільшилися на 65,5 тис.грн.

Керівник Рувінська О.Б.

Головний бухгалтер Сенченко О.І.

2. Звіт про фінансові результати

за 2013 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період поперед- нього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	2508	2505
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(418)	(417)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	030	2090	2088
Інші операційні доходи	040	0	3
Інші доходи	050	1	0
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	2091	2091
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(0)	(0)
Інші операційні витрати	090	(13851)	(12186)
у тому числі:	091	0	0
	092	0	0
Інші витрати	100	(160)	(262)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(14011)	(12448)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	(11920)	(10357)
Податок на прибуток	140	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	(11920)	(10357)
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0	0

Примітки: Дохід від реалізації продукції у 2013 році не змінився.

За звітний період підприємство отримало збитки на 1 563,0 тис.грн. більше ніж за попередній період.

Керівник

Рувінська О.Б.

Головний
бухгалтер

Сенченко О.І.

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ОРАТАНІЯ"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	23535991
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 03115, м. Київ, вул. Верховинна 34, к. 19
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	1473 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н, д/н д/н, 01.01.2013 д/н
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2013
Думка аудитора	умовно-позитивна