

Зміст

1. Основні відомості про емітента:

- а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента;
- б) інформація про державну реєстрацію емітента;
- в) банки, що обслуговують емітента;
- г) основні види діяльності;
- ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;
- д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;
- е) інформація про рейтингове агентство;
- є) інформація про органи управління емітента.

2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв).

3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці.

4. Інформація про посадових осіб емітента:

- а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;
- б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента.

5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента.

6. Інформація про загальні збори акціонерів.

7. Інформація про дивіденди.

8. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент.

9. Відомості про цінні папери емітента:

- а) інформація про випуски акцій емітента;
- б) інформація про облігації емітента;
- в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
- г) інформація про похідні цінні папери;
- ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;
- д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.

10. Опис бізнесу.

11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:

- а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);
- б) інформація щодо вартості чистих активів емітента;
- в) інформація про зобов'язання емітента;
- г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;
- ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції.

12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.

13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду.

14. Інформація про стан корпоративного управління.

15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.

16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

- а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
- б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;

в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;	
г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.	
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.	
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.	
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.	
20. Основні відомості про ФОН.	
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.	
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.	
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.	
24. Правила ФОН.	
25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії).	
27. Аудиторський висновок.	X
28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності	
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
30. Примітки: Протягом 2012 року Товариство не здійснювало викуп власних акцій. Товариство не зверталось до третіх осіб про надання гарантії щодо виконання зобов'язань емітента за кожним випуском боргових цінних паперів. Змін в статутному капіталі (збільшення, зменшення) не відбувалося. У складі посадових осіб Товариства у звітному періоді відбулися зміни. На Загальних зборах акціонерів обрано новий склад Наглядової ради та обрано Ревізора товариства. Протягом звітного періоду надавались відомості щодо проведення загальних зборів та зміни в складі посадових осіб емітента. Рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25% статутного капіталу протягом звітного року не приймалось. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі за перевірений період не встановлено. Товариство за звітний період не отримувало позик або кредитів. Порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію не було. Рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство Товариства не було.	

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОБОС»

3.1.2. Скорочене найменування ПрАТ "КОБОС"

3.1.3. Організаційно-правова форма 234

3.1.4. Поштовий індекс 03680

3.1.5. Область, район м. Київ, ПЕЧЕРСЬКИЙ р-н

3.1.6. Населений пункт м. Київ

3.1.7. Вулиця, будинок Предславинська, 28 офіс "Б"

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва 12241230000002661

3.2.2. Дата державної реєстрації 28.09.2004

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.) 26578185,00

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.) 26578185,00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті СТОЛИЧНА ФІЛІЯ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ "ПРИВАТБАНК"

3.3.2. МФО банку 380269

3.3.3. Поточний рахунок 26005056200023

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті СТОЛИЧНА ФІЛІЯ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ "ПРИВАТБАНК"

3.3.5. МФО банку 380269

3.3.6. Поточний рахунок не відкритий

3.4. Основні види діяльності

Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
[2010]Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
[2010]Організація будівництва будівель	41.10
[2010]Будівництво житлових і нежитлових будівель	41.20

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
д/н	д/н	01.01.2011	Ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності Товариство не має.	д/н
Опис: Ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності Товариство не має.				

3.6. Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Найменування об'єднання Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Місцезнаходження д/н
об'єднання

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

3.7. Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
Товариство не проходило процедури рейтингування.	Уповноважене рейтингове агентство	Визначення рейтингової оцінки емітента	Відсутній
		01.01.2012	

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Голова Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Зелінська Вероніка Анатоліївна
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи

6.1.3. Паспортні дані фізичної д/н, д/н, 01.01.2012, д/н
особи (серія, номер, дата видачі,
орган, який видав) або
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
юридичної особи

6.1.4. Рік народження 1983

6.1.5. Освіта Вища, Київський Національний Університет ім. Тараса
Шевченка, спеціальність «Правознавство»

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 7

6.1.7. Найменування підприємства д/н
та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Повноваження Голови Наглядової ради:

- керує роботою Наглядової ради та розподіляє обов'язки між її членами;
- скликає засідання Наглядової ради;
- головує на засіданнях Наглядової ради;
- організує підготовку питань до розгляду на засіданнях Наглядової ради;
- організує ведення протоколу на засіданнях Наглядової ради;
- підписує протоколи засідань Наглядової ради та інші документи, які затверджені (прийняті) Наглядовою радою або складені на виконання прийнятого Наглядовою радою рішення;
- підписує трудовий контракт з Генеральним директором;
- забезпечує виконання рішень Загальних зборів та Наглядової ради;
- представляє Наглядову раду у взаємовідносинах з іншими органами управління та контролю Товариства, з органами державної влади й управління та з третіми особами;
- виконує інші функції, які визначені у законодавстві України, цьому Статуті, Положенні „Про Наглядову раду”.

Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.

Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - 7 років

Попередні посади: не має.

Обіймає посади:

1. Член Наглядової ради ПАТ "ОРІХІВСЬКИЙ КОМБІНАТ ХЛІБОПРОДУКТІВ",
місцезнаходження: 70501, Запорізька область, м. Оріхів, вул. Привокзальна, 44.

2. Член наглядової ради ПрАТ "ГЕОПОЛІС", місцезнаходження: Україна, 65003, м. Одеса, вул.
Чорноморського козацтва, 72.

В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до
публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи фізична особа Передерій Тетяна Леонідівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи д/н, д/н, 01.01.2012, д/н

6.1.4. Рік народження 1968

6.1.5. Освіта Вища, Національна Металургійна Академія України, спеціальність «Економіст».

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 2

6.1.7. Найменування підприємства НПО «ОРБІТА», інженер. та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Як член Наглядової ради у межах своєї компетенції має такі права:

- а) вимагати та одержувати для ознайомлення від виконавчого органу будь-які документи та інформацію, що стосуються діяльності Товариства та його виконавчого органу, а також його дочірніх підприємств, філій та представництв;
 - б) вимагати та одержувати для ознайомлення від виконавчого органу протоколи Загальних зборів Товариства та документи, що до них додаються;
 - в) викликати Генерального директора для звітів та давати оцінку його діяльності;
 - г) вимагати від виконавчого органу Товариства щоквартального надання інформації про стан фінансово-господарської діяльності Товариства;
 - д) забезпечувати за клопотанням Ревізора чи за власною ініціативою залучення за рахунок Товариства аудиторів, експертів та спеціалістів з окремих галузей для перевірки та аналізу окремих питань діяльності Товариства та його виконавчого органу;
 - е) приймати рішення, обов'язкові до виконання виконавчим органом Товариства, у тому числі давати обов'язкові до виконання розпорядження про укладення угод з аудиторами, експертами та спеціалістами, які залучаються за рішенням Наглядової ради, про припинення укладання угод чи зупинення виконання укладених угод, які на думку Наглядової ради завдають чи можуть завдати шкоди Товариству. Рішення про зупинення виконання укладених угод приймаються з урахуванням та на підставі вимог чинного законодавства України;
 - є) здійснювати інші дії, право на які належить Наглядовій раді згідно законодавства України, цього Статуту та Положення „Про Наглядову раду” Товариства.
- Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - 2 рік.

Попередні посади: інженер, НПО "ОРБІТА".

Посадова особа займає посади:

1. Голова Наглядової ради ПАТ “ВЕРХНЬОТОКМАЦЬКЕ ХПП”, місцезнаходження: 71206, Україна, Запорізька обл., Чернігівський район, селище Верхній Токмак Перший, вул. Привокзальна, 8А.
2. Член Наглядової ради ПАТ "ПРИМОРСЬКЕ ХПП", місцезнаходження: 72100, Україна, Запорізька обл., Приморський район, м. Приморськ, вул. Курортна, 89.
3. Член Наглядової ради ПАТ "СЗФ", місцезнаходження: Україна, Луганська область, м. Стаханов.

В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до

публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи

фізична особа Чеберда Дмитро Анатолійович

6.1.3. Паспортні дані фізичної
особи (серія, номер, дата видачі,
орган, який видав) або
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
юридичної особи

д/н, д/н, 01.01.2012, д/н

6.1.4. Рік народження

1989

6.1.5. Освіта

Вища, Дніпропетровський Державний університет
внутрішніх справ.

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 0

6.1.7. Найменування підприємства Навчання у ВУЗі.
та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи:

а) вимагати та одержувати для ознайомлення від виконавчого органу будь-які документи та інформацію, що стосуються діяльності Товариства та його виконавчого органу, а також його дочірніх підприємств, філій та представництв;
б) вимагати та одержувати для ознайомлення від виконавчого органу протоколи Загальних зборів Товариства та документи, що до них додаються;
в) викликати Генерального директора для звітів та давати оцінку його діяльності;
г) вимагати від виконавчого органу Товариства щоквартального надання інформації про стан фінансово-господарської діяльності Товариства;
д) забезпечувати за клопотанням Ревізора чи за власною ініціативою залучення за рахунок Товариства аудиторів, експертів та спеціалістів з окремих галузей для перевірки та аналізу окремих питань діяльності Товариства та його виконавчого органу;
е) приймати рішення, обов'язкові до виконання виконавчим органом Товариства, у тому числі давати обов'язкові до виконання розпорядження про укладення угод з аудиторами, експертами та спеціалістами, які залучаються за рішенням Наглядової ради, про припинення укладання угод чи зупинення виконання укладених угод, які на думку Наглядової ради завдають чи можуть завдати шкоди Товариству. Рішення про зупинення виконання укладених угод приймаються з урахуванням та на підставі вимог чинного законодавства України;
є) здійснювати інші дії, право на які належить Наглядовій раді згідно законодавства України, цього Статуту та Положення „Про Наглядову раду” Товариства.
Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - 0 років

Попередні посади: Навчання у ВУЗі.

Посадова особа займає посади:

1. Член Наглядової ради ПАТ «ДНІПРОСПЕЦБУД», місцезнаходження: 49000, Україна, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Леніна, 29-а.
2. □ Голова Наглядової ради ПАТ «ЛЬВІВСЬКИЙ ЖИРКОМБІНАТ», місцезнаходження: Україна, м. Львів, вул. Городоцька, 132.
3. Член Ревізійної комісії ПРАТ СК «ІНГОССТРАХ», місцезнаходження: Україна, 49094, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, буд. 32.

В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

6.1.1. Посада

Ревізор акціонерного товариства

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи

фізична особа Бокова Наталія Геннадіївна

6.1.3. Паспортні дані фізичної
особи (серія, номер, дата видачі,
орган, який видав) або
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
юридичної особи

д/н, д/н, 01.01.2012, д/н

6.1.4. Рік народження

1957

6.1.5. Освіта

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 0

6.1.7. Найменування підприємства ТОВ "Дорбуд", гол.бухгалтер
та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Ревізор в межах своєї компетенції розглядає:

- фінансово господарську діяльність Товариства, його філій, представництв і дочірніх підприємств;
- дотримання визначених Загальними зборами основних напрямків діяльності Товариства і його планів;
- дотримання діючого законодавства України;
- виконання рішень Генеральний директор а з питань фінансово-господарської діяльності, правильності зроблених розрахунків;
- здійснення договірних зобов'язань, контрактів і угод по основних видах діяльності, трудовим, фінансовим і матеріальним ресурсам, роботі з усіма видами цінних паперів;
- правильність ведення бухгалтерського обліку, інших форм звітності, вірогідності і законності відображених в обліку і звітності операцій, стан каси і майна Товариства;
- своєчасність і правильність розрахунків з бюджетом, банківськими установами, постачальниками, підрядчиками тощо;
- використання коштів резервного капіталу і прибутку;
- ☐ виконання рішень і вказівок по усуненню недоліків, установленими попередніми ревізіями;
- ведення розрахунків з учасниками при внесенні ними внесків та виході із Товариства;
- матеріали, що дають підставу для проведення службових розслідувань, проводить також розслідування і затверджує їхні висновки.

Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. В звітному періоді відбулися зміни у персональному складі посадових осіб. Припинено повноваження складу Ревізійної комісії ПрАт "КОБОС" та запроваджено посаду Ревізора Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - н/д рік.

Попередні посади - ТОВ "Дорбуд", гол.бухгалтер.

Посадова особа займає посади: 1.Член Наглядової ради ПрАТ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «УКРНАФТОГАЗ», місцезнаходження: 02090, місто Київ, вул. Празька, буд. 5

2.☐Член Наглядової ради ПАТ „ОДЕСНАФТОПРОДУКТ”, місцезнаходження: 65063, Україна, м. Одеса, 2-й Артилерійський провулок, буд. 6.

В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до

публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

6.1.1. Посада

Генеральний директор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи

фізична особа Завертан Василь Михайлович

6.1.3. Паспортні дані фізичної
особи (серія, номер, дата видачі,
орган, який видав) або
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
юридичної особи

д/н, д/н, 01.01.2012, д/н

6.1.4. Рік народження

1978

6.1.5. Освіта

Вища, Київський національний економічний університет

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 8

6.1.7. Найменування підприємства ЗАТ «Кобос», В.о. Генерального директора
та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Генеральний директор Товариства у процесі виконання своїх функцій має право:

- 1) представляти Товариство у взаємовідносинах з юридичними і фізичними особами, державними та іншими органами і організаціями, у суді, господарському і третейському суді, в інших судових установах;
 - 2) видавати довіреності на здійснення дій від імені Товариства;
 - 3) за умови дотримання всіх обмежень, передбачених Статутом та законодавством України, укладати будь-які договори та вчиняти будь-які правочини, в тому числі розпоряджається всіма грошовими коштами та іншим майном Товариства;
 - 4) відкривати та закривати у банківських установах поточні та інші рахунки Товариства;
 - 5) підписувати фінансові, банківські документи;
 - 6) видавати накази та розпорядження, які є обов'язковими для виконання усіма працівниками Товариства;
 - 8) визначати склад, обсяг та порядок захисту конфіденційної інформації та відомостей, що становлять комерційну таємницю Товариства;
 - 9) здійснювати інші дії згідно з рішеннями Загальних зборів, Наглядової ради;
 - 10) звітувати перед Загальними зборами акціонерів Товариства та Наглядовою радою Товариства.
- Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - 7

Попередні посади: В.о.Генерального директора

Посадова особа займає посаду:

1. Голова Наглядової Ради ПрАТ «Готель «Жовтневий» , місцезнаходження: Україна, 49027, м.Дніпропетровськ, Дніпропетровська область, Жовтневий район, площа Шевченко, буд. 4а.

В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Член Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.2012, д/н	01.01.2011	5	0,00001881242	5	0	0	0
	Передерій Тетяна Леонідівна								
Голова Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.2012, д/н	01.01.2011	5	0,00001881242	5	0	0	0
	Зелінська Вероніка Анатоліївна								
Член Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.2012, д/н	01.01.2012	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Чеберда Дмитро Анатолійович								
Генеральний директор	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.2012, д/н	01.01.2012	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Завертан Василь Михайлович								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ревізор акціонерного товариства	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.2012, д/н	01.01.2012	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Бокова Наталя Геннадіївна								
Усього:				10	0,00003762484	10	0	0	0

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	14360570	Набережна Перемоги, 50, м.Дніпропетровськ, Жовтневий, Дніпропетровська область, 49094	01.01.2011	26539600	99,85482	26539600	0	0	0
П.І.Б. фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Фізична особа	д/н, д/н, д/н	01.01.2011	0	0	0	0	0	0	
Усього:			26539600	99,85482	26539600	0	0	0	

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	04.10.2012	
Кворум зборів, %	99,8548	
<p>Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <p>1. Обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів.</p> <p>2. Прийняття рішення з питань порядку проведення загальних зборів акціонерів.</p> <p>3. Обрання головуєчого та секретаря загальних зборів акціонерів.</p> <p>4. Розгляд звіту Виконавчого органу Товариства про результати фінансово-господарської діяльності в 2011 році. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Виконавчого органу Товариства.</p> <p>5. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства про результати перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства в 2011 році. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради.</p> <p>6. Розгляд висновків Ревізійної комісії Товариства про результати перевірки фінансово-господарської діяльності в 2011 році. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та висновків Ревізійної комісії.</p> <p>7. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2011 рік.</p> <p>8. Визначення порядку розподілу чистого прибутку (покриття збитків) Товариства за підсумками роботи в 2011 році. Прийняття рішення про виплату дивідендів та їх розмір за простими акціями Товариства.</p> <p>9. Визначення основних напрямів діяльності Товариства на 2012 рік.</p> <p>10. Прийняття рішення про припинення повноважень діючого складу Ревізійної комісії Товариства.</p> <p>11. Запровадження посади Ревізора Товариства.</p> <p>12. Внесення та затвердження змін до Статуту Товариства, шляхом викладення Статуту у новій редакції.</p> <p>13. Про внесення змін до внутрішніх Положень Товариства, що регламентують діяльність органів управління та контролю, шляхом викладення Положень в новій редакції.</p> <p>14. Обрання Ревізора Товариства.</p> <p>15. Прийняття рішення про припинення повноважень діючого складу Наглядової ради Товариства.</p> <p>16. Обрання членів Наглядової ради Товариства.</p> <p>17. Затвердження умов цивільно-правових договорів або трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з обраними членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди (затвердження кошторису оплати), обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради.</p> <p>До переліку питань порядку денного пропозиції не подавалися.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного: Всі питання по Порядку денному розглянуті, з усіх питань порядку денного проведено голосування та прийняті відповідні рішення. Протокол Загальних зборів додається.</p>		

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28.04.2011	№225/1/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	UA4000160709	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1,00	26578185	26578185,00	100

Опис: Торгівля цінними паперами емітента не здійснюється.

Процедуру лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах Товариство не проходило. В 2011 році випуск акцій переведено з документарної у бездокументарну форму.

11.2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

11.2.1. Процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.01.2012	д/н	д/н	0,00	0	Не визначено	0,00	0	д/н	0,00	01.01.2012

Опис: В 2012 р. Товариство не здійснювало випуск процентних облігацій. Торгівля цінними паперами емітента в 2012 році на внутрішніх ринках не здійснювалась. Торгівля цінними паперами емітента в 2012 році на зовнішніх ринках не здійснювалась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.

11.2.2. Дисконтні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8
01.01.2012	д/н	д/н	0,00	0	Не визначено	0,00	01.01.2012
<p>Опис: В 2012 р. Товариство не здійснювало випуск дисконтних облігацій. Торгівля цінними паперами емітента в 2012 році на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснювалась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було. Торгівля цінними паперами емітента в 2011 році на зовнішніх ринках не здійснювалась.</p>							

11.2.3. Цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01.01.2012	д/н	д/н	0,00	0	Не визначено	0,00	д/н	01.01.2012
<p>Опис: В 2012 році Товариство не здійснювало випуск цільових (безпроцентних) облігацій. Торгівля цінними паперами емітента в 2012 році на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснювалась.</p> <p>Торгівля цінними паперами емітента в 2012 році на зовнішніх ринках не здійснювалась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.</p>								

11.3.1. Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом (випуск яких підлягає реєстрації) (крім іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН)

Дата реєстрації випуску	Вид цінних паперів	Обсяг випуску (грн.)	Обсяг розміщених цінних паперів на звітну дату (грн.)	Умови обігу та погашення
1	2	3	4	5
01.01.2012	Акція проста бездокументарна іменна	0,00	0,00	д/н
<p>Опис: В 2012 році Товариство не випускало інші цінні папери, випуск яких підлягає реєстрації. Торгівля цінними паперами емітента в 2012 році на внутрішніх ринках не здійснювалась. Торгівля цінними паперами емітента в 2012 році на зовнішніх ринках не здійснювалась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.</p>				

11.3.2. Інформація про похідні цінні папери

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Вид похідних цінних паперів	Різновид похідних цінних паперів	Серія	Строк розміщення	Строк дії	Строк (термін) виконання	Кількість похідних цінних паперів у випуску (шт.)	Обсяг випуску (грн.)	Характеристика базового активу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.01.2012	д/н	Акція проста	Акція проста бездокументарна іменна	д/н	д/н	д/н	д/н	0	0,00	В 2012 році Товариство не випускало похідні цінні папери. Торгівля цінними паперами емітента в 2012 році на внутрішніх ринках не здійснювалась. Торгівля цінними паперами емітента в 2012 році на зовнішніх ринках не здійснювалась.

11.4. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду

N з/п	Дата зарахування акцій на рахунок емітента	Кількість акцій, що викуплено (шт.)	Дата реєстрації випуску акцій, що викуплено	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску акцій, що викуплено	Найменування органу, що зареєстрував випуск акцій, що викуплено	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7
1	01.01.2012	0	01.01.2012	д/н	д/н	0
Опис: В 2012 році Товариство не здійснювало викуп власних акцій.						

11.5. Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів

Загальна кількість замовлених бланків сертифікатів цінних паперів (штук)	8
у тому числі: сертифікатів акцій	4
сертифікатів облігацій	0
сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів)	
10	4
Загальна кількість виданих власникам сертифікатів цінних паперів (штук)	8
у тому числі: сертифікатів акцій	4
сертифікатів облігацій	0
сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів)	
10	4
Кількість виданих власникам сертифікатів цінних паперів (штук) у звітному періоді	0
у тому числі: сертифікатів акцій	0
сертифікатів облігацій	0
сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів)	
10	0

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	92891	81653	0	0	92891	81653
будівлі та споруди	92891	81653	0	0	92891	81653
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	92891	81653	0	0	92891	81653

Опис: Первісна вартість основних засобів: 112391,9 тис.грн.

Ступінь зносу основних засобів: 27,35%

Сума нарахованого зносу: 30 739,0 тис.грн.

Ступінь використання основних засобів: основні засоби використовуються в повній мірі за їх призначенням .

Суттєвих змін у вартості основних засобів не відбувалось.

Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: нема.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	107396,2	117753
Статутний капітал (тис. грн.)	26578,2	26578,2
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	26578,2	26578,2
<p>Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 80818 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 80818 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 91174,8 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 91174,8 тис.грн.</p>		
<p>Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.</p>		

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	1579	X	X
у тому числі:				
Кредит USD	01.04.2008	608,808	14	04.04.2014
Кредит UAH	01.07.2008	970,192	14	04.04.2014
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.2012	0	0	01.01.2012
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.2012	0	0	01.01.2012
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.2012	0	0	01.01.2012
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.2012	0	0	01.01.2012
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.2012	0	X	01.01.2012
Податкові зобов'язання	X	119	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	269	X	X
Усього зобов'язань	X	1967	X	X
Опис: В 2012 році Товариство не брало кредитів, не випускало облігацій, іпотечні цінні папери, сертифікати ФОН, векселі. Не має зобов'язань з простроченим строком позовної давності.				

13.4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

N з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізо- ваної
1	2	3	4	5	6	7	8
1	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	кв.м.	2505	100	кв.м.	2505	100

**15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,
що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
03.09.2012	03.09.2012	Відомості про проведення загальних зборів
04.10.2012	04.10.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

13.5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

N з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Амортизація	90,98
2	Інші операційні витрати	8,82

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2010	0	0
2	2011	1	0
3	2012	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів та/або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть)	В 2012 році позачергові збори не скликалися.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

2. Звіт про фінансові результати

за 2012 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період поперед- нього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	2505	2504,7
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(417)	(417,5)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	030	2088	2087,2
Інші операційні доходи	040	3	0,3
Інші доходи	050	0	0,4
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	2091	2087,9
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(0)	(0)
Інші операційні витрати	090	(12186)	(10673,4)
у тому числі:	091	0	0
	092	0	0
Інші витрати	100	(262)	(337,1)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(12448)	(11010,5)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	(10357)	(8922,6)
Податок на прибуток	140	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	(10357)	(8922,6)
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0	0

Примітки: Дохід від реалізації продукції у 2012 році не змінився.

За звітний період підприємство отримало збитки на 1 436 тис.грн. більше ніж за попередній період.

Керівник

Завертан В.М.

Головний
бухгалтер

Завертан В.М.

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

5

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/н	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)

ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Новий Член Наглядової ради самостійно знайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

так

Кількість членів ревізійної комісії, осіб.

1

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

1

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	так	так	ні
Загальний відділ	ні	ні	ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	ні	так	ні
Юридичний відділ (юрист)	ні	ні	ні
Секретар правління	ні	ні	ні
Секретар загальних зборів	ні	ні	ні
Секретар наглядової ради	ні	ні	ні
Корпоративний секретар	ні	ні	ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	ні	ні	ні
д/н	ні	ні	ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови правління	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів правління	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені товариства?

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	ні	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	ні	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні)

ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

Не задовольняв професійний рівень особи	ні
Не задовольняли умови договору з особою	ні
Особу змінено на вимогу:	
акціонерів	ні
суду	ні
Інше (запишіть)	д/н

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

01.01.2012;

яким органом управління прийнятий:

Акціонерне товариство не має власного кодексу корпоративного управління.

Чи оприлюднена інформація про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління? (так/ні)

ні;

укажіть яким чином його оприлюднено:

д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

д/н

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОБОС»		за ЄДРПОУ	2013.01.01
			32470815
Територія	ПЕЧЕРСЬКИЙ	за КОАТУУ	8038200000
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Орган державного управління	Не визначено	за КОДУ	07794
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників 1

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса Предславинська, будинок 28, офіс 206 "Б", м.Київ, Печерський, 03680, Україна

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

1. Баланс

на 31.12.2012 р.

Форма N 1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	1735,9	1736
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	92890,5	81653
первісна вартість	031	112391,9	112392
знос	032	(19501,4)	(30739)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	1	1
Інші необоротні активи	070	0	0
Усього за розділом I	080	94627,4	83390
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	0	0
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	3,6	4
первісна вартість	161	3,6	4
резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1448,9	1448,2
Поточні фінансові інвестиції	220	24010	24010
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	509,7	384
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	55,2	127
Усього за розділом II	260	26027,4	25973,2
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	120654,8	109363,2

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	26578,2	26578,2
Додатковий капітал	320	110891,8	110892
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(19717)	(30074)
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Усього за розділом I	380	117753	107396,2
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання	480	2570,5	1579
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	25,4	28
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	64,5	119
зі страхування	570	0	0
з оплати праці*	580	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	241,4	241
Усього за розділом IV	620	331,3	388
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	120654,8	109363,2

*З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) 0

Примітки: За звітний період активи підприємства зменшилися на 11 292,00 тис.грн. в зв'язку зі зносом основних засобів.

Необоротні активи підприємства зменшилися на 11 238,00 тис.грн. Оборотні активи підприємства зменшилися на 54 тис.грн.

Керівник Завертан В.М.

Головний бухгалтер Завертан В.М.

Текст аудиторського висновку

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

АУДИТОРСЬКА ФІРМА “ОРАТАНІЯ”

Україна, 03115, м. Київ, вул. Верховинна 34, к. 19

Тел./факс (044) 450-65-80; моб. 097-891-55-40 □ □ веб-сайт: www.oratania.kiev.ua

e-mail: oratania@ukr.net

Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №1473, рішення АПУ від 26.01.2001р. за № 98,

продовжено до 23.12.2015р., рішення АПУ від 23.12.2010р., № 224/3.

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)

ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА “КОБОС”

Учасникам та керівництву ПрАТ “КОБОС”

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

“КОБОС” (надалі – “Товариство”), що додається, яка включає баланс Товариства станом на 31 грудня 2012р. і звіт про фінансові результати за рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Висловлення думки

На нашу думку, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА “КОБОС” станом на 31 грудня 2012р.,

його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ

ЩОДО ВИМОГ РІШЕННЯ ДКЦПФРУ від 29.09.2011 року за №1360:

Дата і номер договору на проведення аудиту: від 04.02.2013р. за №04/02-13.

Дата початку та дата закінчення проведення аудиту: 04.03.2013р. – 18.03.2013р.

Основні відомості про емітента:

Повне найменування: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “КОБОС”.

Код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 32470815.

Місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Предславинська, 28, оф. 206 “Б”.

Дата державної реєстрації: 28.09.2004р.

Щодо відповідності вартості чистих активів вимогам чинного законодавства:

Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Розрахункова вартість чистих активів станом на 31.12.2012 року складає 107 396,2 тис. грн.

Статутний капітал складає 26 578,2 тис. грн.

Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 80 818,0 тис. грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 80 818,0 тис. грн.

Вартість чистих активів акціонерного товариства більша від статутного капіталу (скоригованого).

Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України витримуються.

Щодо наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю:

Під час виконання завдання аудитори здійснили аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність»:

-□ наявність у Товаристві системи управління ризиками;

-□ наявність інформації щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю);

-□ операції з пов'язаними особами та інші;

-□ претензійно-позовна робота, інші.

В результаті проведення аудиторських процедур нами не було встановлено фактів про інші події, інформація про які мала б надаватись користувачам звітності згідно з вимогами статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок».

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що аудитори не отримали аудиторських доказів того, що фінансова звітність була суттєво викривлена у зв'язку з інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії.

Щодо виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності):

Значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства, за даними останньої річної фінансової звітності.

За даними фінансової звітності та фінансової інформації за 2012 рік Товариство не здійснювало будь-яких правочинів, які б складали більше 10% вартості активів Товариства.

Аудитори виконали процедури на відповідність Статуту та інших внутрішніх нормативних документів Закону України «Про акціонерні товариства» в частині ст. 70.

Статутом передбачено:

- Генеральний директор приймає рішення про вчинення значних правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить менше 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності;
- Рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, приймається Наглядовою радою;
- Рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків, але менша ніж 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, приймається простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій;
- Рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, становить 50 і більше відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, приймається трьома чвертями голосів акціонерів від загальної їх кількості.

Аудитори роблять висновки про те, що Статут та інші внутрішні нормативні документи Товариства відповідають Закону України «Про акціонерні товариства» в частині ст. 70.

Щодо стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту відповідно:

Корпоративне управління.

Корпоративне управління - це комплекс правил, культура, що забезпечує таке управління Товариством і контроль над ним, за яких він діє строго в інтересах акціонерів та інших зацікавлених сторін: працівників, клієнтів Товариства, контрагентів тощо.

Органи управління товариства.

Органами управління Товариства є:

Загальні збори акціонерів Товариства;

Наглядова рада;

Генеральний директор.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю Генерального директора здійснюється Ревізором Товариства, яка є органом контролю Товариства.

Загальні збори.

Загальні збори Товариства є вищим органом Товариства.

Товариство зобов'язане щороку скликати Загальні збори (річні Загальні збори). Загальні збори скликаються виконавчим органом Товариства. Усі інші Загальні збори, крім річних, вважаються позачерговими.

До порядку денного річних Загальних зборів обов'язково вносяться наступні питання:

затвердження річного звіту Товариства;

розподілу прибутку і збитків Товариства;

прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради, звіту Генерального директора, звіту Ревізора.

Не рідше ніж раз на три роки до порядку денного Загальних зборів обов'язково вносяться питання:

обрання членів Наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових або трудових договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради; прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради.

Загальні збори проводяться за рахунок коштів Товариства. У разі, якщо Загальні збори проводяться з ініціативи акціонерів або Наглядової ради, документально підтверджені витрати на їх організацію, підготовку та проведення можуть бути відшкодовані за рахунок коштів Товариства, якщо Загальними зборами, що проводяться у зазначеному випадку, буде прийнято рішення про відшкодування витрат на організацію, підготовку та проведення Загальних зборів.

Прийняття рішення, за поданням Наглядової ради Товариства, про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства; Прийняття рішення, за поданням Наглядової ради Товариства, про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, становить 50 і більше відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

Наглядова рада.

Наглядова рада є органом Товариства, що здійснює захист прав акціонерів у період між проведенням Загальних зборів і в межах своєї компетенції контролює і регулює діяльність виконавчого органу Товариства.

Наглядова рада діє у порядку, визначеному законодавством України, статутом, Положенням "Про Наглядову раду" та іншими внутрішніми нормативними актами Товариства.

Наглядова рада складається з 3 членів, які обираються Загальними зборами, терміном на три роки.

До виключної компетенції Наглядової ради належить:

прийняття рішення про вчинення значних правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є їх предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства;

Генеральний директор Товариства.

Генеральний директор Товариства є виконавчим органом Товариства, який здійснює керівництво його поточною діяльністю.

Генеральний директор виконує свої обов'язки на підставі чинного законодавства, Статуту товариства, Положення «Про Генерального директора», а також рішень Загальних зборів акціонерів товариства та Наглядової ради та їх інструкцій.

Генеральний директор Товариства обирається Наглядовою радою Товариства строком на 3 роки.

Генеральний директор Товариства не має права укладати правочини направлені на відчуження будь-якого нерухомого майна незалежно від його вартості без попереднього узгодження такого правочину Наглядовою радою Товариства.

Будь-яка угода чи правочин по розпорядженню рухомим майном Товариства, грошовими коштами, отриманню кредитів, на суму, яка перевищує встановлений Наглядовою радою ліміт, а також будь-яка угода чи правочин по розпорядженню нерухомим майном Товариства, що укладені Генеральним директором Товариства від імені Товариства без отримання попередньої згоди Наглядової ради на укладання таких правочинів, визнається недійсною та не підлягає виконанню.

Ревізор.

Ревізор здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю виконавчого органу Товариства.

Ревізор діє на підставі Статуту, Положення «Про Ревізора» та інших внутрішніх нормативних актів Товариства.

Ревізор діє у порядку, визначеному законодавством України, цим статутом, Положенням "Про Ревізора" та іншими внутрішніми нормативними актами Товариства.

Ревізор обирається Загальними зборами виключно шляхом кумулятивного голосування з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність та/або з числа юридичних осіб, строком на три роки.

Перевірки фінансово-господарської діяльності виконавчого органу проводяться Ревізором по мірі необхідності, але не рідше ніж один раз на рік, за дорученням Загальних зборів, Наглядової ради, з її власної ініціативи або на вимогу акціонерів, які володіють у сукупності більш як 10 відсотками голосів.

Для здійснення перевірки Ревізор має право клопотати перед Наглядовою радою про залучення до участі у перевірці за рахунок Товариства незалежних аудиторів, експертів та спеціалістів.

Ревізор складає висновок за річним звітом і балансом Товариства та подає його на затвердження Загальним збором. Без висновку Ревізора Загальні збори не вправі затверджувати баланс Товариства.

На вимогу Ревізора Генеральний директор зобов'язаний надавати особисті пояснення та всі матеріали, бухгалтерські й інші документи, що стосуються фінансово-господарської діяльності Товариства і його виконавчого органу, а також його дочірніх підприємств, філій та представництв.

Ревізор доповідає про результати проведених нею перевірок Загальним зборам або Наглядовій раді Товариства.

Ревізор зобов'язаний вимагати позачергового скликання Загальних зборів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам Товариства або виявлення зловживань, вчинених посадовими особами.

Щодо служби внутрішнього аудиту: протягом 2012 року служба внутрішнього аудиту чи посада внутрішнього аудиту не передбачалась.

Щодо ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства:

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», аудитори виконали процедури, необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства.

При проведенні аудиту застосовувались методи ревізії, тестування системи внутрішнього контролю, аналітичні процедури, відстеження динаміки процесів, порівняння, перевірка за дотриманням законів України, нормативно-правових актів України та рішень органів управління Товариства; аналізу діяльності Товариства.

У результаті проведених процедур аудитори не отримали доказів стосовно суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ

ЩОДО ВИМОГ РІШЕННЯ ДКЦПФРУ від 19.12.2006 року за №1528 із змінами:

За видами активів:

Активи ПрАТ "КОБОС" згідно балансу станом на кінець дня 31 грудня 2012 року складають 109 363,2 тис. грн.

Станом на кінець дня 31.12.2012р. на балансі товариства числилось на балансовому рах. 10

“Основні засоби” основних засобів по залишковій вартості на суму 81 653,0 тис. грн. (первісна вартість – 112 392,0 тис. грн.; знос – 30 739,0 тис. грн.).

Облік основних засобів ПрАТ “КОБОС” проводиться в відповідності з П(С)БО №7 “Основні засоби”. Придбані основні засоби обліковуються за первісною вартістю.

Порушень обліку операцій по руху та зносу основних фондів не встановлено. Згідно обліковій політиці Товариства нарахування амортизації по бухгалтерському обліку проводиться прямолінійним методом нарахування.

Переоцінка основних засобів ПрАТ “КОБОС” у 2012 році не проводилась.

Незавершені капітальні інвестиції (проектно-дозвільні роботи) станом на кінець дня 31.12.2012р. складало 1736 тис. грн.

Довгострокові фінансові інвестиції (участь у капіталі інших підприємств) станом на кінець дня 31.12.2012р. складають лише 1,0 тис. грн. (внесок до Статутного фонду ТОВ “Віалінт”).

Станом на кінець дня 31.12.2012р. згідно балансу Товариство запасів не має.

Дебіторська заборгованість визначена відповідно до П(С)БО № 10 “Дебіторська заборгованість” в сумі 1 452,2 тис. грн., і складається:

–□ За товари, роботи, послуги – 4,0 тис. грн.;

–□ інша поточна дебіторська заборгованість – 1 448,20 тис. грн.

Дебіторська заборгованість реальна, підтверджена первинними бухгалтерськими документами.

Поточні фінансові інвестиції на суму 24 010,0 тис. грн. складають акції ВАТ “Технотелекомунікації”.

Інші оборотні активи Товариства станом на кінець дня 31.12.2012р. складають 127,0 тис. грн.

Облік касових операцій ведеться на рахунках третього класу згідно Положення “Про ведення касових операцій в національній валюті в Україні”, затвердженого Постановою Правління НБУ № 637 від 15.12.2004р.

Операції по поточних рахунках відображаються на підставі виписок банків і документів, які додаються до них. Станом на кінець дня 31 грудня 2012 року грошові кошти в національній валюті складають 384,0 тис. грн.

Про зобов’язання:

Визнання, облік та оцінка зобов’язань проводиться згідно П(С)БО № 11 “Зобов’язання”.

Заборгованості, за якої минув строк позовної давності, немає.

Станом на кінець дня 31.12.2012 року довгострокові зобов’язання (кредити банків) складають 1 579,0 тис. грн.

Відсотки за користування кредитами сплачуються згідно з укладеними договорами і своєчасно. Прострочених кредитів немає.

Поточні зобов’язання за розрахунками складають 388,0 тис. грн.:

–□ за товари, роботи, послуги – 28,0 тис. грн.;

–□ з бюджетом – 119,0 тис. грн.;

–□ інші поточні зобов’язання – 241,0 тис. грн.

Про власний капітал:

Власний капітал станом на кінець дня 31.12.2012р. складає 107 396,2 тис. грн., в тому числі:

–□ Статутний капітал – 26 578,2 тис. грн.;

–□ Додатковий капітал – 110 892,0 тис. грн.;

–□ Непокритий збиток – 30 074,0 тис. грн.

Про сплату статутного фонду (капіталу):

Статутний капітал ПрАТ “КОБОС” (згідно останньої редакції Статуту), зареєстрованого Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 14.11.2012р., за №10701050018029725 (протокол загальних зборів акціонерів від 04 жовтня 2012р. №1/2012), станом на кінець дня 31.12.2012р. становить 26 578 185,00 (двадцять шість мільйонів п’ятсот сімдесят вісім тисяч сто вісімдесят п’ять грн.) 00 коп., який поділено на 26 578 185 (двадцять шість мільйонів п’ятсот сімдесят вісім тисяч сто вісімдесят п’ять) простих іменних акцій, номінальною вартістю 1,00 (одна) гривня кожна.

Станом на кінець дня 31.12.2012 року Статутний капітал сформований повністю в розмірі 26 578 185,00 (двадцять шість мільйонів п’ятсот сімдесят вісім тисяч сто вісімдесят п’ять грн.) 00 коп. грошовими коштами.

Забезпечення випуску цінних паперів відповідно до законодавства України:

Протягом 2012 року випуск цінних паперів не проводився. Рішень загальних зборів акціонерів про додаткову емісію цінних паперів не було.

Відповідність іпотечного покриття іпотечних облігацій даним реєстру іпотечного покриття відповідно до Закону України “Про іпотечні облігації”:

Станом на кінець дня 31.12.2012 року та протягом 2012 року іпотечних облігацій за Товариством не обліковувалось.

Щодо обсягу чистого прибутку:

Виручка від реалізації товарів, робіт, послуг визначалась згідно з П(С)БО № 15 “Доходи”. Класифікація та оцінка доходу визначені правильно. Валовий дохід формувався відповідно до Закону України “Про оподаткування прибутку підприємств” від 22.05.97р. № 238/97 ВР (із змінами та доповненнями).

Облік витрат вівся відповідно до вимог П(С)БО № 16 “Витрати”.

За 2012 рік збиток Товариства згідно звіту про фінансові результати (ф.2-м) складав 10 357,0 тис. грн.

Станом на кінець дня 31 грудня 2012р. непокритий збиток з урахування фінансових результатів минулих років, згідно балансу (ф.1-м) складав 30 074,0 тис. грн.

Про стан виконання зобов’язань за борговими та іпотечними цінними паперами:

Станом на 31.12.2012р. та протягом 2012 року за Товариством боргових та іпотечних цінних паперів не обліковувалось.

Про відповідність вимогам законодавства України розміру власного капіталу компанії з управління активами, яка має в управлінні активи недержавних пенсійних фондів:

Товариство не здійснювало діяльність з управління активами та не має в управлінні активи недержавних пенсійних фондів.

Про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою ст.41 Закону України “Про цінні папери та фондовий ринок”:

Рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25% статутного капіталу протягом звітного року не приймалось.

Рішення про викуп власних акцій протягом 2012 року не приймалось.

Фактів лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі за перевірений період не встановлено.

Отримання позик або кредитів за перевірений період не встановлено.

Посаду Генерального директора протягом 2012 року займав Завертан Василь Михайлович.

Рішення вищого органу емітента про зменшення статутного капіталу не було.

Порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію не було.

Рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство Товариства не було.

За період з 01.01.2012р. по 31.12.2012р. в Товаристві не було виявлено дій, які можуть негативно вплинути на фінансовий стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його акцій, визначених ч.1 ст. 41 Закону України “Про цінні папери і фондовий ринок” від 23.02.2006р. №3480-IV із змінами.

Директор ТОВ АФ “Оратанія”

(сертифікат аудитора № 002595 від 11.07.1995 р.,
продовжений до 11.07.2014 р.). □ Шершун М.С.

18 березня 2013 року

ТОВ АФ “Оратанія”

Адреса: Україна, 03115, м. Київ, вул. Верховинна 34, к. 19