

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор

Завертай В.М.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

28.04.2012

м . п .

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

1. Загальні відомості

- | | |
|---|--|
| 1.1. Повне найменування емітента | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КОБОС» |
| 1.2. Організаційно-правова форма емітента | Приватне акціонерне товариство |
| 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента | 32470815 |
| 1.4. Місцезнаходження емітента | Предславинська, будинок 28, офіс 206 "Б",
м.Київ, Печерський, 03680 |
| 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента | (044) 506 20 29, (044) 506 20 09 |
| 1.6. Електронна поштова адреса емітента | ik@best-in-d.com |

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | |
|--|---|
| 2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | 28.04.2012
(дата) |
| 2.2. Річна інформація опублікована у | № 78(1331) Бюлетень "Відомості Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку"
25.04.2012
(дата) |
| 2.3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | http://www.kobos.kiev.ua в мережі Інтернет
28.04.2012
(дата) |

(адреса сторінки)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента;	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента;	X
в) банки, що обслуговують емітента;	X
г) основні види діяльності;	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;	X
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;	X
е) інформація про рейтингове агентство;	X
є) інформація про органи управління емітента.	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв).	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці.	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента.	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента.	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів.	X
7. Інформація про дивіденди.	X
8. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента;	X
б) інформація про облігації емітента;	X
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	X
г) інформація про похідні цінні папери;	X
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;	X
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.	X
10. Опис бізнесу.	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
в) інформація про зобов'язання емітента;	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	X
г) інформація про собівартість реалізованої продукції.	X
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду.	X
14. Інформація про стан корпоративного управління.	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;	

- в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
- г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
- г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
20. Основні відомості про ФОН.
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
24. Правила ФОН.
25. Річна фінансова звітність. X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії). X
27. Аудиторський висновок. X
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності).
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
30. Примітки: Протягом 2011 року Товариство не здійснювало викуп власних акцій. Товариство не зверталось до третіх осіб про надання гарантії щодо виконання зобов'язань емітента за кожним випуском боргових цінних паперів. Змін в статутному капіталі (збільшення, зменшення) не відбувалося. У складі посадових осіб Товариства у звітному періоді відбулися зміни. Звільнено Члена Наглядової ради Товариства за власним бажанням. Порушення справи про банкрутство Товариства не було. В 2011 році випуск акцій переведено з документарної у бездокументарну форму.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОБОС»

3.1.2. Скорочене найменування ПрАТ"КОБОС"

3.1.3. Організаційно-правова форма Приватне акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс 03680

3.1.5. Область, район м. Київ, ПЕЧЕРСЬКИЙ р-н

3.1.6. Населений пункт м.Київ

3.1.7. Вулиця, будинок Предславинська, 28 офіс "Б"

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва 10701070015029725

3.2.2. Дата державної реєстрації 28.09.2004

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.) 26578185,00

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.) 26578185,00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті СТОЛИЧНА ФІЛІЯ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ "ПРИВАТБАНК"

3.3.2. МФО банку 380269

3.3.3. Поточний рахунок 26005056200023

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті СТОЛИЧНА ФІЛІЯ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ "ПРИВАТБАНК"

3.3.5. МФО банку 380269

3.3.6. Поточний рахунок не відкритий

3.4. Основні види діяльності

Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
Здавання в оренду власного нерухомого майна	70.20.0
Будівництво будівель	45.21.1
Посередництво в торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	51.14.0

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення ди ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
д/н	д/н	01.01.2011	Ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності Товариство не має.	д/н
Опис: Ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності Товариство не має.				

3.6. Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Найменування об'єднання Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Місцезнаходження д/н
об'єднання

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

3.7. Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
Товариство не проходило процедури рейтингування.	Уповноважене рейтингове агентство	Визначення рейтингової оцінки емітента	Відсутній
		01.01.2011	

**4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій
(розміру часток, паїв)**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Товариство з обмеженою відповідальністю "Промрезерв"	31736794	Куйбишева, 1-а, М.Дніпропетровськ, Жовтневий, Дніпропетровська область, 49027	1,46348500000
Товариство з обмеженою відповідальністю "Промінмет"	32228523	Набережна Леніна, буд.29-А, М.Дніпропетровськ, Жовтневий, Дніпропетровська область, 49000	0,03893800000
Компанія БЛУ АЙЛЕНД ГРУП ЛІМІТЕД (BLUE ISLAND GROUP LIMITED)	00433964	ТрасНет Чамберс, П.К.Бокс 3444, Роуд Таун, Тартола, Віргінські о-ви, д/н	98,49757700000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Засновників фізичних осіб не має.	д/н, д/н, д/н		0,00000000000
Усього:			100,00000000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 1 особа.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 0

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб): 0

Фонд оплати праці в 2011 році: 14 670 грн.

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: у 2010 році зарплата не нараховувалася та не сплачувалася.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада Голова Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Зелінська Вероніка Анатоліївна
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи

6.1.3. Паспортні дані фізичної ЕМ, 503226, 15.01.2000. Брянківське МВ УМВС України в
особи (серія, номер, дата видачі, Луганській обл.
орган, який видав) або
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
юридичної особи

6.1.4. Рік народження 1983

6.1.5. Освіта Вища, Київський Національний Університет ім. Тараса
Шевченка, спеціальність «Правознавство»

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 6

6.1.7. Найменування підприємства д/н
та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Повноваження Голови Наглядової ради:

- організовує роботу Наглядової ради;
- скликає засідання Наглядової ради та головує на них;
- представляє Наглядову раду у взаємовідносинах з іншими органами управління та контролю Товариства, з органами державної влади й управління та з третіми особами;
- здійснює інші повноваження, які визначені у законодавстві України, Статутом та Положенням „Про Наглядову раду Товариства”.

Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - 6 років

Попередні посади: не має.

Обіймає посади:

1. Член Наглядової ради ПАТ "ОРІХІВСЬКИЙ КОМБІНАТ ХЛІБОПРОДУКТІВ",
місцезнаходження: 70501, Запорізька область, м. Оріхів, вул. Привокзальна, 44.

2. Член Наглядової ради ПАТ «ДНІПРОСПЕЦБУД», місцезнаходження: 49000, м.
Дніпропетровськ, вул. Набережна Леніна, 29-а.

3. Член наглядової ради ПрАТ "ГЕОПОЛІС", місцезнаходження: Україна, 65003, м. Одеса, вул.
Чорноморського козацтва, 72.

6.1.1. Посада	Член Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Передерій Тетяна Леонідівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	АЕ, 258377, 20.05.1996, Жовтневим РВ УМВС в Дніпропетровській обл.
6.1.4. Рік народження	1968
6.1.5. Освіта	Вища, Національна Металургійна Академія України, спеціальність «Економіст».
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	1
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	НПО «ОРБІТА», інженер,
6.1.8. Опис: Як член Наглядової ради у межах своєї компетенції має такі права:	
1) вимагати та одержувати для ознайомлення від Генерального директора Товариства будь-які документи та інформацію, що стосуються діяльності Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв, юридичних осіб, учасником (засновником, акціонером) яких є Товариство; 2) вимагати та одержувати для ознайомлення від Генерального директора Товариства протоколи Загальних зборів акціонерів Товариства та документи, що до них додаються; 3) викликати Генерального директора Товариства для участі у засіданнях Наглядової ради, для надання звітів та давати оцінку діяльності Генерального директора; 4) вимагати від Генерального директора Товариства щоквартального надання інформації про стан фінансово-господарської діяльності Товариства; 5) забезпечувати за клопотанням Ревізійної комісії (Ревізора) Товариства чи за власною ініціативою залучення за рахунок Товариства аудиторів, експертів та спеціалістів з окремих галузей для перевірки та аналізу окремих питань діяльності Товариства; 6) приймати рішення, обов'язкові до виконання Генерального директора Товариства, у тому числі давати обов'язкові до виконання розпорядження про укладення угод з аудиторами, експертами та спеціалістами, які залучаються за рішенням Наглядової ради, про припинення укладання угод чи зупинення виконання укладених угод, які на думку Наглядової ради завдають чи можуть завдати шкоди Товариству; 7) приймати оперативні рішення з кадрових питань; 8) приймати рішення по визначенню способу та розміру відшкодування збитків Товариству посадовими особами Товариства, які за рішенням Наглядової ради були притягнені до майнової відповідальності; 9) приймати рішення про формування, розмір та використання фондів Товариства: розвитку виробництва, споживання (оплати праці), інших фондів Товариства, якщо це не суперечить чинному законодавству України; 10) здійснювати інші дії, право на які належить Наглядовій раді згідно законодавства України, Статуту, Положення „Про Наглядову раду Товариства”.	
Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.	
Стаж керівної роботи (років) - 1 рік.	
Попередні посади: інженер. НПО "ОРБІТА".	
Посадова особа займає посади:	

1. Голова Наглядової ради ПАТ "ВЕРХНЬОТОКМАЦЬКЕ ХПП", місцезнаходження: 71206, Україна, Запорізька обл., Чернігівський район, селище Верхній Токмак Перший, вул. Привокзальна, 8А.
2. Член Наглядової ради ПАТ "ПРИМОРСЬКЕ ХПП", місцезнаходження: 72100, Україна, Запорізька обл., Приморський район, м. Приморськ, вул. Курортна, 89.
3. Член Наглядової ради ПАТ "СЗФ", місцезнаходження: Україна, Луганська область, м. Стаханов.
4. Член Наглядової ради ПАТ "ЗАПОРІЖНАФТОПРОДУКТ", місцезнаходження: Україна, 69005, м. Запоріжжя, бульвар Центральний, 9а.

6.1.1. Посада

Голова Ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи

фізична особа Португалова Ганна Романівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної
особи (серія, номер, дата видачі,
орган, який видав) або
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
юридичної особи

АМ, 543186, 24.10.2002, Дніпровським РВ
Дніпродзержинського МУ УМВС України в
Дніпропетровській обл.

6.1.4. Рік народження

1986

6.1.5. Освіта

Вища, Національна Металургійна Академія України,
спеціальність «Інженер».

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 1

6.1.7. Найменування підприємства Навчання у ВУЗІ,
та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Як Голова Ревізійної комісії має такі повноваження:

- керує роботою Ревізійної комісії та розподіляє обов'язки між її членами;
- скликає засідання Ревізійної комісії;
- головує на засіданнях Ревізійної комісії;
- організує підготовку питань до розгляду на засіданнях Ревізійної комісії;
- організує ведення протоколів засідань Ревізійної комісії;
- підписує протоколи засідань Ревізійної комісії та інші документи, які затверджені (прийняті) Ревізійною комісією або складені на виконання прийнятого Ревізійною комісією рішення;
- забезпечує виконання рішень Загальних зборів та Наглядової ради в межах компетенції Ревізійної комісії;
- представляє Ревізійну комісію у взаємовідносинах з іншими органами управління Товариства, з органами державної влади й управління та з третіми особами;
- виконує інші функції, які визначені у внутрішніх нормативних актах Товариства або необхідні для організації діяльності Ревізійної комісії.

Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - 1 рік.

Попередні посади не обіймала.

Посадова особа займає посаду:

1. Член Ревізійної комісії ПАТ "БЕРЕЗНЕГУВАТСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР", місцезнаходження: Україна, 56209, Миколаївська область, Березнегуватський район, село Березнегувате, вулиця Березнегуватська, будинок 16.

6.1.1. Посада	Генеральний директор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Завертай Василь Михайлович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН, 001167, 25.05.1995, Старокиївським РУГУ МВС України в місті Києві
6.1.4. Рік народження	1978
6.1.5. Освіта	Вища, Київський національний економічний університет
6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 7	
6.1.7. Найменування підприємства ЗАТ «Кобос», В.о. Генерального директора та попередня посада, яку займав	
<p>6.1.8. Опис: Генеральний директор Товариства у процесі виконання своїх функцій має право:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) представляти Товариство у взаємовідносинах з юридичними і фізичними особами, державними та іншими органами і організаціями, у суді, господарському і третейському суді, в інших судових установах; 2) видавати довіреності на здійснення дій від імені Товариства; 3) за умови дотримання всіх обмежень, передбачених Статутом та законодавством України, укладати будь-які договори та вчиняти будь-які правочини, в тому числі розпоряджається всіма грошовими коштами та іншим майном Товариства; 4) відкривати та закривати у банківських установах поточні та інші рахунки Товариства; 5) підписувати фінансові, банківські документи; 6) видавати накази та розпорядження, які є обов'язковими для виконання усіма працівниками Товариства; 8) визначати склад, обсяг та порядок захисту конфіденційної інформації та відомостей, що становлять комерційну таємницю Товариства; 9) здійснювати інші дії згідно з рішеннями Загальних зборів. Наглядової ради; 10) звітувати перед Загальними зборами акціонерів Товариства та Наглядовою радою Товариства. <p>Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.</p> <p>Стаж керівної роботи (років) - 7</p> <p>Попередні посади: В.о.Генерального директора</p> <p>Посадова особа займає посаду:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Голова Наглядової Ради ПрАТ «Готель «Жовтневий» , місцезнаходження: Україна, 49027, М.Дніпропетровськ, Дніпропетровська область, Жовтневий район, площа Шевченко, буд. 4а 	

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Член Наглядової ради	фізична особа	АЕ, 258377, 20.05.1996, Жовтневим РВ УМВС в Дніпропетровській обл.	01.01.2011	5	0,00001881242	5	0	0	0
	Передерій Тетяна Леонідівна								
Голова Наглядової ради	фізична особа	ЕМ, 503226, 15.01.2000, Брянківське МВ УМВС України в Луганській обл.	01.01.2011	5	0,00001881242	5	0	0	0
	Зелінська Вероніка Анатоліївна								
Генеральний директор	фізична особа	СН, 001 167, 25.05.1995, Старокиївським РУГУ МВС України в місті Києві	01.01.2011	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Завертай Василь Михайлович								
Голова Ревізійної комісії	фізична особа	АМ, 543186, 24.10.2002, Дніпровським РВ Дніпродзержинського МУ УМВС України в Дніпропетровській обл.	01.01.2011	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Португалова Ганна Романівна								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Усього:				10	0,00003762484	10	0	0	0

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	14360570	Набережна Перемоги, 50, М.Дніпропетровськ, Жовтневий, Дніпропетровська область, 49094	01.01.2011	26578155	99,9998871	26578155	0	0	0
П.І.Б. фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Фізична особа	д/н, д/н, д/н	01.01.2011	0	0	0	0	0	0	
Усього:			26578155	99,9998871	26578155	0	0	0	

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	16.03.2011	
Кворум зборів, %	99,85	

Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:

1. Прийняття рішення з питань порядку (регламенту) проведення загальних зборів акціонерів. Обрання лічильної комісії та затвердження її складу. Обрання головуєчого та секретаря загальних зборів акціонерів.
2. Розгляд звіту Виконавчого органу (Генерального Директора) Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства в 2008 - 2009 роках. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Виконавчого органу (Генерального Директора).
3. Розгляд звіту Спостережної (Наглядової) ради Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства в 2008 - 2009 роках. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Спостережної (Наглядової) ради.
4. Розгляд висновків Ревізійної комісії Товариства про результати перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства в 2008 - 2009 роках. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та висновків Ревізійної комісії.
5. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2008 - 2009 роки.
6. Визначення порядку розподілу чистого прибутку (покриття збитків) Товариства за підсумками роботи в 2008 - 2009 роках. Прийняття рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру дивідендів Товариства.
7. Про зміну найменування акціонерного товариства з Закритого акціонерного товариства "Кобос" на Приватне акціонерне товариства "Кобос".
8. Прийняття рішення про зміну форми існування акцій Товариства. Про переведення випуску акцій Товариства з документарної форми існування у бездокументарну форму (дематеріалізація випуску).
9. Про внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення Статуту в новій редакції.
10. Відміна діючих та затвердження нових Положень, що регламентують діяльність органів управління Товариства.
11. Відкликання та обрання Виконавчого органу (Генерального директора) Товариства.
12. Відкликання та обрання Голови та членів Наглядової ради Товариства.
13. Відкликання та обрання Голови та членів Ревізійної комісії Товариства.
14. Про обрання депозитарію, який буде обслуговувати випуск акцій Товариства, затвердження умов договору з депозитарієм на обслуговування емісії цінних паперів Товариства.
15. Про обрання зберігача, у якого Товариством будуть відкриті рахунки в цінних паперах власникам акцій, затвердження умов договору зі зберігачем про відкриття рахунків у цінних паперах власникам акцій Товариства.
16. Про припинення дії договору на ведення реєстру власників іменних цінних паперів Товариства, визначення дати припинення ведення реєстру.
17. Затвердження Рішення про переведення випуску іменних акцій Товариства з документарної форми існування у бездокументарну форму (рішення про дематеріалізацію випуску акцій).
18. Визначення способу персонального повідомлення акціонерів Товариства про прийняте рішення про дематеріалізацію випуску акцій Товариства.
19. Розгляд звіту Виконавчого органу (Генерального Директора) Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства в 2010 році. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Виконавчого органу (Генерального Директора).
20. Розгляд звіту Спостережної (Наглядової) ради Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства в 2010 році. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Спостережної (Наглядової) ради.
21. Розгляд висновків Ревізійної комісії Товариства про результати перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства в 2010 році. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та висновків Ревізійної комісії.
22. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2010 рік.

23.Визначення порядку розподілу чистого прибутку (покриття збитків) Товариства за підсумками роботи в 2010 році. Прийняття рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру дивідендів.

До переліку питань порядку денного пропозиції не подавалися.

Результати розгляду питань порядку денного: Всі питання по Порядку денному розглянуті, з усіх питань порядку денного проведено голосування та прийняті відповідні рішення. Протокол Загальних зборів додається.

9. Інформація про дивіденди

	За результатами звітного періоду		За результатами періоду, що передував звітному	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нараховані дивіденди на одну акцію,грн.	0	0	0	0
Сума виплачених дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	01.01.2011	01.01.2011	01.01.2011	01.01.2011
Дата виплати дивідендів	01.01.2011	01.01.2011	01.01.2011	01.01.2011
Опис: Рішення про виплату дивідендів не приймалося і дивіденди не виплачувалися.				

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Об'єднаний Фондовий Реєстратор - Запоріжжя"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	31037030
Місцезнаходження	вул. Джинчарадзе, буд 4, секція 1, Дніпропетровськ, Дніпропетровська область, 49040
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 534310
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.07.2010
Міжміський код та телефон	(056)765-67-79
Факс	(056)765-72-96
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігана
Опис: Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігана.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35917889
Місцезнаходження	Тропініна, буд.7-Г, Київ, Шевченківський, 04107
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ498004
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.11.2009
Міжміський код та телефон	(044)585 42 40
Факс	(044)585 42 40
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
Опис: Приватне акціонерне товариство "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів" здійснює депозитарну діяльність депозитарію цінних паперів.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська Фірма "Оратанія"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	23535991
Місцезнаходження	Верховинна,34, к.19, Київ, Святошинський, 03115
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 002595
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.07.1995
Міжміський код та телефон	(044)450-65-80
Факс	(044)450-65-80
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: Товариство з обмеженою відповідальністю АФ "Оратанія" відповідно до сертифікату займається аудиторською діяльністю. Має сертифікат аудитора № 002595 від 11.07.1995 р., продовжений до 11.07.2014 р. Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 1473, рішення АПУ від 26.01.2001 р. за№ 98, продовжено до 23.12.2015 р., рішення АПУ від 23.12.2010 р. №224/3.	

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28.04.2011	№225/1/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	UA0404711006	Акції Іменні прості	Документарна	1,00	26578185	26578185,00	100
					Іменні				

Опис: Торгівля цінними паперами емітента не здійснюється.

Процедуру лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах Товариство не проходило. В 2011 році випуск акцій переведено з документарної у бездокументарну форму.

11.2.1. Процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.01.2011	д/н	д/н	0,00	0	Бездокументарна	0,00	0	д/н	0,00	01.01.2011
					Іменні					

Опис: В 2011 р. Товариство не здійснювало випуск процентних облігацій. Торгівля цінними паперами емітента в 2011 році на внутрішніх ринках не здійснювалась. Торгівля цінними паперами емітента в 2011 році на зовнішніх ринках не здійснювалась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.

11.2.2. Дисконтні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8
01.01.2011	д/н	д/н	0,00	0	Бездокументарна	0,00	01.01.2011
					Іменні		

Опис: В 201 1 р. Товариство не здійснювало випуск дисконтних облігацій. Торгівля цінними паперами емітента в 2011 році на внутрішніх ринках не здійснювалась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.

Торгівля цінними паперами емітента в 2011 році на зовнішніх ринках не здійснювалась.

11.2.3. Цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01.01.2011	д/н	д/н	0,00	0	Бездокументарна	0,00	д/н	01.01.2011
					Іменні			

Опис: В 2011 році Товариство не здійснювало випуск цільових (безпроцентних) облігацій. Торгівля цінними паперами емітента в 2011 році на внутрішніх ринках не здійснювалась. Торгівля цінними паперами емітента в 2011 році на зовнішніх ринках не здійснювалась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.

11.3.1. Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом (випуск яких підлягає реєстрації) (крім іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН)

Дата реєстрації випуску	Вид цінних паперів	Обсяг випуску (грн.)	Обсяг розміщених цінних паперів на звітну дату (грн.)	Умови обігу та погашення
1	2	3	4	5
01.01.2011	Акції	0,00	0,00	д/н
<p>Опис: В 2011 році Товариство не випускало інші цінні папери, випуск яких підлягає реєстрації. Торгівля цінними паперами емітента в 2011 році на внутрішніх ринках не здійснювалась.</p> <p>Торгівля цінними паперами емітента в 2011 році на зовнішніх ринках не здійснювалась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.</p>				

11.3.2. Інформація про похідні цінні папери

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Вид похідних цінних паперів	Різновид похідних цінних паперів	Серія	Строк розміщення	Строк дії	Строк (термін) виконання	Кількість похідних цінних паперів у випуску (шт.)	Обсяг випуску (грн.)	Характеристика базового активу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.01.2011	д/н	Акції Іменні прості	На купівлю	д/н	д/н	д/н	д/н	0	0,00	В 2011 році Товариство не випускало похідні цінні папери. Торгівля цінними паперами емітента в 2011 році на внутрішніх ринках не здійснювалась. Торгівля цінними паперами емітента в 2011 році на зовнішніх ринках не здійснювалась.

11.5. Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів

Загальна кількість замовлених бланків сертифікатів цінних паперів (штук)	8
у тому числі: сертифікатів акцій	4
сертифікатів облігацій	0
сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів)	
Акції	4
Загальна кількість виданих власникам сертифікатів цінних паперів (штук)	8
у тому числі: сертифікатів акцій	4
сертифікатів облігацій	0
сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів)	
Акції	4
Кількість виданих власникам сертифікатів цінних паперів (штук) у звітному періоді	0
у тому числі: сертифікатів акцій	0
сертифікатів облігацій	0
сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів)	
Акції	0

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку

Товариство з обмеженою відповідальністю "Кобос" засновано в 2003 році на підставі угоди між його учасниками ТОВ "Промрезерв" та ТОВ "Промінмет". В 2004 році ТОВ "Кобос" було перетворено в ЗАТ "КОБОС". В 2011 році Товариство пройшло процедуру дематеріалізації цінних паперів та стало Приватним акціонерним товариством "Кобос" відповідно до законодавства України.

Інформація про організаційну структуру емітента

Дочірніх підприємств, філій, представництв не має.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики

1. Бухгалтерський облік ведеться згідно з Планом рахунків та Інструкцією по його застосуванню, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99 р. № 291.
2. Відповідальність за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фінансування фактів здійснення усіх господарських операцій у первинних документах, зберігання оброблених документів, реєстрів та звітності на протязі встановленого терміну покладається на головного бухгалтера.
3. Для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності, згідно з Законом про бухгалтерський облік перед складанням річної фінансової звітності проводити інвентаризацію, згідно з Інструкцією по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товаро-матеріальних цінностей, грошових коштів, документів і розрахунків, затверджених Міністерством фінансів України від 11.06.1994 р. № 69 із змінами і доповненнями.
4. Забезпечити на протязі 2011-2012 років незмінність відображення господарських операцій, оцінку майна, згідно діючих стандартів бухгалтерського обліку.
5. Облікову політику застосовувати таким чином, щоб фінансові звіти повністю відповідали усім вимогам Закону про бухгалтерський облік і кожного Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку. Застосовувати такі підходи і методи обліку для ведення бухгалтерського обліку і представлення інформації у фінансових звітах, які передбачені Положеннями (Стандартами) і в найбільшій мірі адаптовані до діяльності Товариства.
6. Згідно з (С) БУ 1 ведення бухгалтерського обліку і складання фінансових звітів проводити по принципу нарахування так, щоб результати операцій і інших подій були відображені в облікових реєстрах і фінансових звітах тоді, коли вони мали місце, а не тоді, коли Товариство отримує або платить кошти.
7. Виходячи з цього принципу, доходи і витрати у „Звіті про фінансові результати”, відображати у тому періоді, коли вони виникли, що забезпечить визначення фінансового результату звітного періоду шляхом порівняння доходів звітного періоду з витратами, які були здійснені для отримання цих доходів.
8. При складанні фінансових звітів межа суттєвості дорівнює 1000 грн.
9. При веденні бухгалтерського обліку і складанні фінансової звітності використовувати такі якісні показники, як зрозумілість, доречність, достовірність, порівнянність даних.
При веденні бухгалтерського обліку і складанні фінансової звітності для правдивого відображення фінансового стану і результатів діяльності товариства використовувати такі принципи: автономності товариства, безперервності діяльності, періодичності, історичної (фактичної) собівартості нарахування та відповідності доходів і витрат, повного висвітлення, послідовності, обачності, превалювання сутності над формою, єдиної грошової одиниці.
10. Первісну вартість нематеріальних активів формувати згідно п. 11-17 П(С)БУ 8.
Амортизацію нематеріальних активів здійснювати прямолінійним методом, термін корисного використання нематеріальних активів встановлювати конкретно по кожному нематеріальному активу.
11. Основними засобами визнавати матеріальні активи, які утримуються Товариством для використання, або представлення послуг, для здачі в оренду і будуть використовуватися більше 365 календарних днів. Основні засоби відображати у бухгалтерському обліку і фінансовій звітності по первісній вартості. Основні засоби класифікувати по групах і нараховувати амортизацію прямолінійним методом. Первісна оцінка об'єктів основних засобів здійснюється по собівартості придбання, згідно з П(С)БУ 7.
12. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування або однорідна група (вид).
Первісна вартість запасів придбаних за плату, визначати по собівартості запасів згідно з П(С)БУ 9.
Запаси відображати у бухгалтерському обліку по первісній вартості згідно з П(С)БУ 9.
13. На вартість МШП, які обліковуються на рахунку 11, нараховувати знос згідно із законом „Про оподаткування прибутку підприємств” і обліковувати на рахунку 11 до повного зносу і списання як

непридатних до експлуатації.

Суму зносу відображати на субрахунку 133.

Вартість МШП, які використовуються менше 365 днів (які обліковуються на рахунку 22 і списують відразу після передачі в експлуатацію), при передачі в експлуатацію виключати з активу (списувати з балансу) з подальшим веденням оперативного кількісного обліку таких предметів по місцях експлуатації і відповідальним особам на протязі їх фактичного використання.

14. Дебіторську заборгованість визнавати активом, якщо є імовірність отримання майбутніх економічних вигод і це можливо достовірно визначити.

В балансі дебіторську заборгованість за товари, роботи і послуги признавати по чистій реалізаційній вартості, яка дорівнює сумі дебіторської заборгованості за мінусом сумнівних боргів. Резерв сумнівних боргів визначати на основі аналізу платоспроможності замовників.

15. Грошовими коштами та їх еквівалентами у фінансовій звітності згідно з П(С)БУ 4 прийняти грошові кошти на розрахунковому рахунку, грошові кошти на депозитному рахунку терміном до 3-х місяців.

16. До „Витрат майбутніх періодів” відносити достроково оплачені послуги і інші витрати, які відносяться до сліду ю чого облікового періоду.

17. Зобов'язання признається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена і є вірогідність зменшення економічних вигод в зв'язку з його погашенням.

18. Класифікацію витрат на виробництво проводити згідно з П(С)БУ 16 „Витрати”.

У виробничу собівартість продукції включати прямі і накладні (загально-виробничі) витрати.

Накладні витрати розподіляються пропорційно нарахованій заробітній платі робітників виробничих підрозділів.

Витрати не пов'язані з операційною діяльністю, які не включаються до собівартості реалізованої продукції, є витратами звітного періоду.

Класифікацію адміністративних витрат проводити згідно з П(С)БУ 16.

19. Проводити податковий облік згідно із законодавством України.

20. На протязі року застосовувати з П(С)БУ 17 „Податок на прибуток”. У фінансовій звітності на протязі року відображати відстрочені податкові активи або відстрочені податкові зобов'язання.

У формі 2 „Звіт про фінансові результати” відображати на протязі року податок на прибуток, нарахований згідно з декларацією про прибуток.

У фінансовій звітності за рік відображати відстрочені податкові активи або відстрочені податкові зобов'язання, які визначені по результатам роботи за рік.

Текст аудиторського висновку

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)

ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОБОС"

Учасникам та керівництву ПрАТ "КОБОС"

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОБОС"

(надалі - "Товариство"), що додається, яка включає баланс Товариства станом на 31 грудня 2011р. і звіт про фінансові результати за рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання

фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Висловлення думки

На нашу думку, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОБОС" станом на 31 грудня 2011р., його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ

ЩОДО ВИМОГ РІШЕННЯ ДКЦПФРУ від 29.09.2011 року за № 1360:

Дата і номер договору на проведення аудиту: від 14.03.2012р. за №14/03-12-3.

Дата початку та дата закінчення проведення аудиту: 14.03.2012р. - 19.04.2012р.

Основні відомості про емітента:

Повне найменування: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОБОС".

Код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 32470815.

Місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Предславинська, 28, оф. 206 "Б".

Дата державної реєстрації: 28.09.2004р.

Щодо відповідності вартості чистих активів вимогам чинного законодавства:

Розрахункова вартість чистих активів станом на 31.12.2011 року складає 117753,0 тис. грн.

Статутний капітал складає 26578,2 тис. грн.

Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом становить 91174,8 тис. грн.

Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом становить 91174,8 тис. грн.

Вартість чистих активів акціонерного товариства більша від статутного капіталу. Вимоги ч.3 ст. 155

Цивільного кодексу України дотримуються.

Щодо наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю:

Під час виконання завдання аудитори здійснили аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність»:

- наявність у Товаристві системи управління ризиками;
- наявність інформації щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю);
- операції з пов'язаними особами та інші;
- претензійно-позовна робота, інші.

В результаті проведення аудиторських процедур нами не було встановлено фактів про інші події, інформація про які мала б надаватись користувачам звітності згідно з вимогами статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок».

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що аудитори не отримали аудиторських доказів того, що фінансова звітність була суттєво викривлена у зв'язку з інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії.

З виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності):

Значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства, за даними останньої річної фінансової звітності.

За даними фінансової звітності та фінансової інформації за 2011 рік Товариство не здійснювало будь-яких правочинів, які б складали більше 10% вартості активів Товариства.

Аудитори виконали процедури на відповідність Статуту та інших внутрішніх нормативних документів Закону України «Про акціонерні товариства» в частині ст. 70.

Статутом передбачено:

- Генеральний директор приймає рішення про вчинення значних правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить менше 10 відсотків вартості активів заданими останньої річної фінансової звітності;
- Рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, приймається Наглядовою радою;
- Рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом

такого правочину, перевищує 25 відсотків, але менша ніж 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, приймається простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій;

- Рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, становить 50 і більше відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, приймається трьома чвертями голосів акціонерів від загальної їх кількості.

Аудитори роблять висновок про те, що Статут та інші внутрішні нормативні документи Товариства відповідають Закону України «Про акціонерні товариства» в частині ст. 70.

Щодо стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту відповідно:

Корпоративне управління.

Корпоративне управління - це комплекс правил, культура, що забезпечує таке управління Товариством і контроль над ним, за яких він діє строго в інтересах акціонерів та інших зацікавлених сторін: працівників, клієнтів Товариства, контрагентів тощо.

Органи управління товариства.

Органами управління Товариства є:

Загальні збори акціонерів Товариства;

Наглядова рада;

Генеральний директор.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю Генерального директора здійснюється ревізійною комісією Товариства, яка є органом контролю Товариства.

Загальні збори.

Загальні збори Товариства є вищим органом Товариства.

Товариство зобов'язане щороку скликати Загальні збори (річні Загальні збори). Загальні збори скликаються виконавчим органом Товариства. Усі інші Загальні збори, крім річних, вважаються позачерговими.

До порядку денного річних Загальних зборів обов'язково вносяться наступні питання:

затвердження річного звіту Товариства;

розподілу прибутку і збитків Товариства;

прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради, звіту Генерального директора, звіту Ревізійної комісії.

Не рідше ніж раз на три роки до порядку денного Загальних зборів обов'язково вносяться питання:

обрання членів Наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових або трудових договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради;

прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради.

Загальні збори проводяться за рахунок коштів Товариства. У разі, якщо Загальні збори проводяться з ініціативи акціонерів або Наглядової ради, документально підтверджені витрати на їх організацію, підготовку та проведення можуть бути відшкодовані за рахунок коштів Товариства, якщо Загальними зборами, що проводяться у зазначеному випадку, буде прийнято рішення про відшкодування витрат на організацію, підготовку та проведення Загальних зборів.

Прийняття рішення, за поданням Наглядової ради Товариства, про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства;

Прийняття рішення, за поданням Наглядової ради Товариства, про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, становить 50 і більше відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

Наглядова рада.

Наглядова рада є органом Товариства, що здійснює захист прав акціонерів у період між проведенням Загальних зборів і в межах своєї компетенції контролює і регулює діяльність виконавчого органу Товариства.

Наглядова рада діє у порядку, визначеному законодавством України, статутом. Положенням "Про Наглядову раду" та іншими внутрішніми нормативними актами Товариства.

Наглядова рада складається з 3 членів, які обираються Загальними зборами, терміном на три роки.

До виключної компетенції Наглядової ради належить:

прийняття рішення про вчинення значних правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є їх предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства;

Генеральний директор Товариства.

Генеральний директор Товариства є виконавчим органом Товариства, який здійснює керівництво його поточною діяльністю.

Генеральний директор виконує свої обов'язки на підставі чинного законодавства, Статуту товариства. Положення «Про Генерального директора», а також рішень Загальних зборів акціонерів товариства та Наглядової ради та їх інструкцій.

Генеральний директор Товариства обирається Наглядовою радою Товариства строком на 3 роки.

Генеральний директор Товариства не має права укладати правочини направлені на відчуження будь-якого нерухомого майна незалежно від його вартості без попереднього узгодження такого правочину Наглядовою радою Товариства.

Будь-яка угода чи правочин по розпорядженню рухомим майном Товариства, грошовими коштами, отриманню кредитів, на суму, яка перевищує встановлений Наглядовою радою ліміт, а також будь-яка угода чи правочин по розпорядженню нерухомим майном Товариства, що укладені Генеральним директором Товариства від імені Товариства без отримання попередньої згоди Наглядової ради на укладання таких правочинів, визнається недійсною та не підлягає виконанню.

Ревізійна комісія.

Ревізійна комісія здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю виконавчого органу Товариства.

Члени Ревізійної комісії діють на підставі Статуту, Положення «Про Ревізійну комісію» та інших внутрішніх нормативних актів Товариства.

Ревізійна комісія діє у порядку, визначеному законодавством України, цим статутом, Положенням "Про Ревізійну комісію" та іншими внутрішніми нормативними актами Товариства.

Ревізійна комісія складається з 3 (трьох) членів, які обираються виключно шляхом кумулятивного голосування Загальними зборами акціонерів з числа фізичних осіб, які мають Цивільну дієздатність строком на 3 (три) роки.

Ревізійна комісія, роботою якої керує Голова ревізійної комісії, здійснює контроль та перевірку фінансово-господарської діяльності виконавчого органу Товариства відповідно до законодавства України, цього статуту і внутрішніх нормативних актів Товариства.

Перевірки фінансово-господарської діяльності виконавчого органу проводяться Ревізійною комісією по мірі необхідності, але не рідше ніж один раз на рік, за дорученням Загальних зборів, Наглядової ради, з її власної ініціативи або на вимогу акціонерів, які володіють у сукупності більш як 10 відсотками голосів. Для здійснення перевірки Ревізійна комісія має право клопотати перед Наглядовою радою про залучення до участі у перевірці за рахунок Товариства незалежних аудиторів, експертів та спеціалістів.

Ревізійна комісія складає висновок за річним звітом і балансом Товариства та подає його на затвердження Загальним зборам. Без висновку Ревізійної комісії Загальні збори не вправі затверджувати баланс Товариства.

На вимогу Ревізійної комісії Генеральний директор зобов'язаний надавати особисті пояснення та всі матеріали, бухгалтерські й інші документи, що стосуються фінансово-господарської діяльності Товариства і його виконавчого органу, а також його дочірніх підприємств, філій та представництв.

Ревізійна комісія доповідає про результати проведених нею перевірок Загальним зборам або Наглядовій раді Товариства.

Ревізійна комісія зобов'язана вимагати позачергового скликання Загальних зборів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам Товариства або виявлення зловживань, вчинених посадовими особами.

Щодо служби внутрішнього аудиту: протягом 2011 року служба внутрішнього аудиту чи посада внутрішнього аудиту не передбачалась.

Щодо ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства:

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», аудитори виконали процедури, необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства.

При проведенні аудиту застосовувались методи ревізії, тестування системи внутрішнього контролю, аналітичні процедури, відстеження динаміки процесів, порівняння, перевірка за дотриманням законів України, нормативно-правових актів України та рішень органів управління Товариства; аналізу діяльності Товариства.

У результаті проведених процедур аудитори не отримали доказів стосовно суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ

ЩОДО ВИМОГ РІШЕННЯ ДКЦПФРУ від 19.12.2006 року за №1528 із змінами:

За видами активів:

Активи ПрАТ "КОБОС" згідно балансу станом на кінець дня 31 грудня 2011 року складають 120654,8 тис. грн.

Станом на кінець дня 31.12.2011р. на балансі товариства числилось на балансовому рах. 10 "Основні засоби" основних засобів по залишковій вартості на суму 92890,5 тис. грн. (первісна вартість - 112391,9 тис. грн.; знос - 19501,4 тис. грн.).

Облік основних засобів ПрАТ "КОБОС" проводиться в відповідності з П(С)БО №7 "Основні засоби". Придбані основні засоби обліковуються за первісною вартістю.

Порушень обліку операцій по руху та зносу основних фондів не встановлено. Згідно обліковій політиці Товариства нарахування амортизації по бухгалтерському обліку проводиться за податковим методом нарахування.

Переоцінка основних засобів ПрАТ "КОБОС" у 2011 році не проводилась.

Незавершене будівництво (проектно-дозвільні роботи) станом на кінець дня 31.12.2011р. складало 1735,9 тис. грн.

Довгострокові фінансові інвестиції (участь у капіталі інших підприємств) станом на кінець дня 31.12.2011р. складають лише 1,0 тис. грн. (внесок до Статутного фонду ТОВ "Віалінт").

Станом на кінець дня 31.12.2011 р. згідно балансу Товариство запасів не має.

Дебіторська заборгованість визначена відповідно до П(С)БО № 10 "Дебіторська заборгованість" в сумі 1452,5 тис. грн., і складається:

- За товари, роботи, послуги - 3,6 тис. грн.;

- інша поточна дебіторська заборгованість - 1448,9 тис. грн.

Дебіторська заборгованість реальна, підтверджена первинними бухгалтерськими документами.

Поточні фінансові інвестиції на суму 24010,0 тис. грн. складають акції ВАТ "Технотелекомунікації".

Інші оборотні активи Товариства станом на кінець дня 31.12.2011р. складають 55,2 тис. грн.

Облік касових операцій ведеться на рахунках третього класу згідно Положення "Про ведення касових операцій в національній валюті в Україні", затвердженого Постановою Правління НБУ № 637 від 15.12.2004р.

Операції по поточних рахунках відображаються на підставі виписок банків і документів, які додаються до них. Станом на кінець дня 31 грудня 2011 року грошові кошти в національній валюті складають 509,7 тис. грн.

Про зобов'язання:

Визнання, облік та оцінка зобов'язань проводиться згідно П(С)БО № 11 "Зобов'язання".

Заборгованості, за якої минув строк позовної давності, немає.

Станом на кінець дня 31.12.2011 року довгострокові зобов'язання (кредити банків) складають 2570,5 тис. грн.

Відсотки за користування кредитами сплачуються згідно з укладеними договорами і своєчасно.

Прострочених кредитів немає.

Поточні зобов'язання за розрахунками складають 331,3 тис. грн.:

- за товари, роботи, послуги - 25,4 тис. грн.;

- з бюджетом - 64,5 тис. грн.;

- інші поточні зобов'язання - 241,4 тис. грн.

Про власний капітал:

Власний капітал станом на кінець дня 31.12.2011р. складає 117753,0 тис. грн., в тому числі:

- Статутний капітал - 26578,2 тис. грн.;

- Додатковий капітал - 110891,8 тис. грн.;

- Непокритий збиток - 19717,0 тис. грн.

Про сплату статутного фонду (капіталу):

Статутний капітал ПрАТ "КОБОС" (згідно останньої редакції Статуту), зареєстрованого Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 28.03.2011р., за№10701050014029725 (протокол загальних зборів акціонерів від 16 березня 2011 р. № 1/2011), станом на кінець дня 31.12.2011 р. становить 26 578 185,00 (двадцять шість мільйонів п'ятсот сімдесят вісім тисяч сто вісімдесят п'ять грн. 00 коп.), який поділено на 26 578 185 (двадцять шість мільйонів п'ятсот сімдесят вісім тисяч сто вісімдесят п'ять) простих іменних акцій, номінальною вартістю 1,00 (одна) гривня кожна, який сформовано за рахунок випуску простих іменних акцій, на загальну суму 26 578 185,00 (двадцять шість мільйонів п'ятсот сімдесят вісім тисяч сто вісімдесят п'ять грн. 00 коп.).

Станом на кінець дня 31.12.2011 року Статутний капітал сформований повністю в розмірі 26 578 185,00 (двадцять шість мільйонів п'ятсот сімдесят вісім тисяч сто вісімдесят п'ять грн. 00 коп.) грошовими коштами.

Забезпечення випуску цінних паперів відповідно до законодавства України:

Протягом 2011 року випуск цінних паперів не проводився. Рішень загальних зборів акціонерів про додаткову емісію цінних паперів не було.

Відповідність іпотечного покриття іпотечних облігацій даним реєстру іпотечного покриття відповідно до Закону України "Про іпотечні облігації":

Станом на кінець дня 31.12.2011 року та протягом 2011 року іпотечних облігацій за Товариством не обліковувалось.

Щодо обсягу чистого прибутку:

Виручка від реалізації товарів, робіт, послуг визначалась згідно з П(С)БО № 15 "Доходи". Класифікація та оцінка доходу визначені правильно. Валовий дохід формувався відповідно до Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств" від 22.05.97р. № 238/97 ВР (із змінами та доповненнями).

Облік витрат вівся відповідно до вимог П(С)БО № 16 "Витрати".

За 2011 рік збиток Товариства згідно звіту про фінансові результати (ф.2-м) складав 8922,6 тис. грн.

Станом на кінець дня 31 грудня 2011р. непокритий збиток з урахування фінансових результатів минулих років, згідно балансу (ф. 1 -м) складав 19717,0 тис. грн.

Про стан виконання зобов'язань за борговими та іпотечними цінними паперами:

Станом на 31.12.2011р. та протягом 2011 року за Товариством боргових та іпотечних цінних паперів не обліковувалось.

Про відповідність вимогам законодавства України розміру власного капіталу компанії з управління активами, яка має в управлінні активи недержавних пенсійних фондів:

Товариство не здійснювало діяльність з управління активами та не має в управлінні активи недержавних пенсійних фондів.

Про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою ст.41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок":

Рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25% статутного капіталу протягом звітного року не приймалось.

Рішення про викуп власних акцій протягом 2011 року не приймалось.

Фактів лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі за перевірений період не встановлено.

Отримання позик або кредитів за перевірений період не встановлено.

Посаду Генерального директора протягом 2011 року займав Завертай Василь Михайлович.

Рішення вищого органу емітента про зменшення статутного капіталу не було.

Порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію не було.

Рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство Товариства не було.

За період з 01.01.2011р. по 31.12.2011р. в Товаристві не було виявлено дій, які можуть негативно вплинути на фінансовий стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його акцій, визначених ч.І ст. 41 Закону України "Про цінні папери і фондовий ринок" від 23.02.2006р. №3480-IV із змінами.

Директор ТОВ АФ "Оратанія" (сертифікат аудитора № 002595 від 11.07.1995 р..

продовжений до 11.07.2014 р.). Шершун М.С.

19 квітня 2012 року

ТОВ АФ "Оратанія" Адреса: Україна, 03115, м. Київ, вул. Верховинна 34, к. 19

Інформація про основні види продукції або послуг

Власного виробництва продукції Товариство не має. На сьогоднішній день займається здаванням в оренду власної нерухомості.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

За останні п'ять років придбань або відчуження активів не відбувалося.

Інформація про основні засоби емітента

Власного виробництва продукції Товариство не має. На сьогоднішній день займається здаванням в оренду власного нерухомого майна.

Основні засоби емітента - нежитлове приміщення. Рік будівництва не визначено. В 2011 році значних правочинів щодо основних засобів емітент не укладав. Планів капітального будівництва у товариства немає у зв'язку з нестачею фінансування. Удосконалення основних засобів планується при наявності коштів.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

На діяльність Товариства впливають:

- політична та економічна нестабільність;
- постійні у великій кількості зміни і доповнення до діючих законів України;
- нестабільність діючих законів України;
- несвоєчасне прийняття бюджету та постійні зміни до нього;
- стихійні явища та інші форс - мажорні обставини, якщо вони будуть мати місце.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій

Штрафні санкції на підприємство у звітному періоді не накладались і не сплачувались, фактів виплати компенсацій не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Фінансування розвитку підприємства в 2011 р. здійснювалося за власні кошти.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Несвоєчасно виконаних на кінець 2011 року договорів підприємство не має.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Загальна макронестабільність не дає можливості чіткого визначення подальших шляхів подолання проблем у масштабах підприємства.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Товариство не здійснює самостійних досліджень та розробок.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент

В 2011 році Товариство не мало судових справ.

Інша інформація

Держава акціями Товариства не володіє. Цінні папери інших емітентів не придбавались і не продавались. Цінні папери товариства на біржах та торговельно-інформаційних системах не котируються, заяви організаторам торгівлі цінними паперами для допуску до лістингу не подавались. Дивіденди у звітному періоді не нараховувались і не виплачувались. Незаповненні графі Звіту вважати такими, що мають "нульове" значення, або свідчать про відсутність події.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.фн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1 .Виробничого призначення:	102601,2	92890,5	0	0	102601,2	92890,5
будівлі та споруди	102601,2	92890,5	0	0	102601,2	92890,5
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	102601,2	92890,5	0	0	102601,2	92890,5

Опис: Первісна вартість основних засобів: 112391,9 тис.грн.
 Ступінь зносу основних засобів: 17,35%
 Сума нарахованого зносу: 19501,4 тис.грн.
 Ступінь використання основних засобів: основні засоби використовуються в повній мірі за їх призначенням .
 Суттєвих змін у вартості основних засобів не відбувалось.
 Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: нема.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	<u>117752,8</u>	<u>126675,3</u>
Статутний капітал (тис. грн.)	<u>26578,2</u>	<u>26578,2</u>
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	26578,2	26578,2

Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 91174,6 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 91174,6 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 100097,1 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 100097,1 тис.грн.

Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	2570,5	X	X
у тому числі:				
Кредит USD	01.04.2008	1081,69	14	04.04.2012
Кредит UAH	01.07.2008	1488,81	14	04.04.2012
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.2011	0	0	01.01.2011
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.2011	0	0	01.01.2011
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.2011	0	0	01.01.2011
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.2011	0	0	01.01.2011
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.2011	0	X	01.01.2011
Податкові зобов'язання	X	64,6	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	266,8	X	X
Усього зобов'язань	X	2901,9	X	X
Опис: В 2011 році Товариство не брало кредитів, не випускало облігацій, іпотечні цінні папери, сертифікати ФОН, векселі. Не має зобов'язань з простроченим строком позовної давності.				

13.4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

N з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізо- ваної
1	2	3	4	5	6	7	8
1	70.20.0 Здавання в оренду власного нерухомого майна	кв.м.	2504,7	100	кв.м.	2504,7	100

13.5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

N з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Амортизація	90,98
2	Інші операційні витрати	8,82

**15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,
що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
27.07.2011	28.07.2011	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2009	0	0
2	2010	0	0
3	2011	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор	X	
Депозитарій		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів та/або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	Голосування на Зборах проводилось відкритим способом.	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть)	В 2011 році позачергові збори не скликалися.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

3

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
3 питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/н	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)

ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Новий Член Наглядової ради самостійно знайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

так

Кількість членів ревізійної комісії, осіб.

3

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

1

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	так	так	так
Загальний відділ	ні	ні	ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	ні	так	ні
Юридичний відділ (юрист)	ні	ні	ні
Секретар правління	ні	ні	ні
Секретар загальних зборів	ні	ні	ні
Секретар наглядової ради	ні	так	ні
Корпоративний секретар	ні	ні	ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	ні	ні	ні
д/н	ні	ні	ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови правління	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів правління	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені товариства?

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	ні	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	ні	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні)

Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

НІ

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

Не задовольняв професійний рівень особи		ні
Не задовольняли умови договору з особою		ні
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		ні
суду		ні
Інше (запишіть)	д/н	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 01.01.2011

яким органом управління прийнятий: Акціонерне товариство не має власного кодексу корпоративного управління.

Чи оприлюднена інформація про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління? (так/ні) ні

укажіть яким чином його оприлюднено: д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

д/н

		<u>КОДИ</u>
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОБОС»		2012.01.01
		за ЄДРПОУ 32470815
Територія ПЕЧЕРСЬКИЙ	за КОАТУУ	8038200000
Організаційно-правова форма господарювання Приватне акціонерне товариство	за КОПФГ	234
Орган державного управління Не визначено	за КОДУ	07794
Вид економічної діяльності Здавання в оренду власного нерухомого майна	за КВЕД	70.20.0
Середня кількість працівників 1		
Одиниця виміру: тис. грн.		
Адреса Предславинська, будинок 28, офіс 206 "Б", м.Київ, Печерський, 03680		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):		
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку		
за міжнародними стандартами фінансової звітності		

1. Баланс

на 31.12.2011 р.

Форма N 1-м Код за ДКУД 11801006

Актив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1		3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	1735,9	1735,9
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	102601,1	92890,5
первісна вартість	031	112391,9	112391,9
знос	032	(9790,8)	(19501,4)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	1	1
Інші необоротні активи	070	0	0
Усього за розділом I	080	104338	94627,4
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	0	0
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	222,6	3,6
первісна вартість	161	222,6	3,6
резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1449,3	1448,9
Поточні фінансові інвестиції	220	24010	24010
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	23,7	509,7
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	52,6	55,2
Усього за розділом II	260	25758,2	26027,4
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	130096,2	120654,8

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	9		4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	26578,2	26578,2
Додатковий капітал	320	110891,8	110891,8
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(10794,5)	(19717)
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Усього за розділом I	380	126675,5	117753
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання	480	2869,4	2570,5
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	23,8	25,4
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	133,5	64,5
зі страхування	570	0	0
з оплати праці*	580	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	394	241,4
Усього за розділом IV	620	551,3	331,3
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	130096,2	120654,8

*3 рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) 0

Примітки: За звітний період активи підприємства зменшилися на 9 441,4 тис.грн. в зв'язку зі зносом основних засобів.

Необоротні активи підприємства зменшилися на 9 710,6 тис.грн. Оборотні активи підприємства зросли на 269,3 тис.грн.

Керівник Завертай В.М.

Головний бухгалтер Завертай В.М.

2. Звіт про фінансові результати

за 2011 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД 11801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період поперед- нього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	2504,7	1376,4
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(417,5)	(229,4)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	030	2087,2	1147
Інші операційні доходи	040	0,3	0,3
Інші доходи	050	0,4	10,9
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	2087,9	1158,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(0)	(0)
Інші операційні витрати	090	(10673,4)	(6218,6)
у тому числі:	091	0	0
	092	0	0
Інші витрати	100	(337,1)	(404,7)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(11010,5)	(6623,3)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	(8922,6)	(5465,1)
Податок на прибуток	140	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	(8922,6)	(5465,1)
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0	0

Примітки: Дохід від реалізації продукції у 2011 році зріс на 1 128,3 тис.грн.

За звітний період підприємство отримало збитки на 3 457,5 тис.грн. більше ніж за попередній період.

Керівник Завертан В.М.

Головний бухгалтер Завертан В.М.