

Титульний аркуш

29.04.2019

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 29/04

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Генеральний директор

Павленко В.В.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КОБОС"

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

32470815

4. Місцезнаходження

пр-т Перемоги, буд. 84-А, м. Київ, 03190

5. Міжміський код, телефон та факс

+38(067)1623487, +38(067)1623487

6. Адреса електронної пошти

pavlenkovv11.10@gmail.com

7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності)

рішення загальних зборів акціонерів,
23.04.2019, д/н

8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку

Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00001/APA

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку <https://kobos.emitents.net.ua/ua/>

29.04.2019

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента.
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря.
5. Інформація про рейтингове агентство.
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.
7. Судові справи емітента.
8. Штрафні санкції емітента.
9. Опис бізнесу.
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):
 - 1) інформація про органи управління;
 - 2) інформація про посадових осіб емітента;
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;
 - 3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).
11. Звіт керівництва (звіт про управління):
 - 1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;
 - 2) інформація про розвиток емітента;
 - 3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента; завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;
інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;
 - 4) звіт про корпоративне управління:
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати;
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);
інформація про наглядову раду;
інформація про виконавчий орган;
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;
порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;
повноваження посадових осіб емітента.

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:
- 1) інформація про випуски акцій емітента;
- 2) інформація про облігації емітента;
- 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
- 4) інформація про похідні цінні папери емітента;
- 5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;
- 6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:
- 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);
- 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;
- 3) інформація про зобов'язання емітента;
- 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;
- 5) інформація про собівартість реалізованої продукції;
- 6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.
26. Інформація вчинення значних правочинів.
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.
29. Річна фінансова звітність.
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).
32. Твердження щодо річної інформації.

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.

34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.

35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду.

36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.

37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.

38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.

39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.

40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.

41. Основні відомості про ФОН.

42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.

43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.

44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.

45. Правила ФОН.

46. Примітки.(до звіту)

Загальні відомості: Рішення наглядової ради емітента про затвердження річної інформації не приймалось оскільки питання щодо затвердження річного звіту, що включає річну інформацію винесено на розгляд загальних зборів акціонерів.

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності: ліцензії відсутні.

Відомості про участь емітента в інших юридичних особах: Товариство не володіє акціями (частками, паями), що перевищують 5 % в інших юридичних особах.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря: Посада корпоративного секретаря в Товаристві не запроваджувалась.

Інформація про рейтингове агентство: Рейтингове агентство Товариством не залучалось, рейтингова оцінка не визначалась.

Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента: Філії або інші відокремлені структурні підрозділи Товариства - відсутні.

Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення: Винагороди або компенсації посадовим особам емітента у разі їх звільнення у звітному періоді не виплачувались.

Завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування: відсутні.

Інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків: відсутні.

Інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників): Загальні збори акціонерів у 2018 р. не скликались та не проводились.

Інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента: інформація відсутня.

Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій: зміни не відбувались.

Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій: зміни не відбувались.

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

Інформація про облігації емітента: облігації відсутні.
Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом: інші цінні папери не випускались.
Інформація про похідні цінні папери емітента: похідні цінні папери відсутні.
Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів: боргові цінні папери відсутні.
Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду: не придбавались.
Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва): емісії не відбувалось.
Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента: У працівників відсутні інші цінні папери (крім акцій) емітента.
Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента: у працівників емітента відсутні акції у статутному капіталі емітента.
Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів: обмеження щодо обігу цінних паперів емітента відсутні.
Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції: товариство не займається зазначеними видами діяльності.
Інформація про собівартість реалізованої продукції: товариство не займається зазначеними видами діяльності.
Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів: рішення не приймались.
Інформація вчинення значних правочинів: правочини не вчинялись.
Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість: правочини не вчинялись.
Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість: особи відсутні.
Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо): боргові цінні папери відсутні.
Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента: договори відсутні.
Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом: договори відсутні.
Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду: інформація не виникла.
Інформація про випуски іпотечних облігацій: випусків не відбувалось.
Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: іпотечне покриття відсутнє.
Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття: зазначені договори відсутні.
Інформація про випуски іпотечних сертифікатів: випуски відсутні.
Інформація щодо реєстру іпотечних активів: реєстр відсутній.
Основні відомості про ФОН: відсутній.
Інформація про випуски сертифікатів ФОН: відсутні.
Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН: відсутні.
Розрахунок вартості чистих активів ФОН: відсутній.
Правила ФОН: відсутні.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОБОС"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	12241230000002661	
3. Дата проведення державної реєстрації		28.09.2004
4. Територія (область)	м. Київ	
5. Статутний капітал (грн)		26578185,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		1
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД		Код за КВЕД
Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	Найменування виду діяльності	68.20
Організація будівництва будівель		41.10
Будівництво житлових і нежитлових будівель		41.20
10. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	
2) МФО банку	380269	
3) поточний рахунок	26005056200023	
4) найменування банку (філії, відділення банку), - який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті		
5) МФО банку	-	
6) поточний рахунок	-	

16. Судові справи емітента

№ з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду справи
1	2	3	4	5	6	7	8
1	№910/70 25/18	Господарський суд м. Києва	Національний банк України	ПрАТ "Кобос"	ПАТ КБ «Приватбанк»	Звернення стягнення на предмет іпотеки	Рішенням Господарського суду м. Києва від 13.09.2018 року позов задоволено повністю.

Примітки: -

17. Штрафні санкції емітента

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	2	3	4	5
1	0505081207, 09.08.2018	ДПІ у Шевченківському районі ГУ ДФС у м.Києві	штраф	Порушено граничні терміни реєстрації податкової накладної, складеної 25.10.2016 року (сума ПДВ 36 238,66 грн.) на 2 дні, накладено штраф у сумі 3 623,87 грн., який сплачено 17.08.2018 року.
2	0760691213, 31.10.2018	ДПІ у Шевченківському районі ГУ ДФС у м.Києві	штраф	Порушено граничні терміни сплати податку на додану вартість, накладено штраф у розмірі 19 385,27 грн., який сплачено 13.11.2018 року.
3	0820921207, 12.11.2018	ДПІ у Шевченківському районі ГУ ДФС у м.Києві	штраф	Порушено граничні терміни реєстрації податкової накладної, складеної 02.05.2018 року (сума ПДВ 101 465,00 грн.) на 4 дні, накладено штраф у сумі 10 146,50 грн. який сплачено 18.10.2018 року

1	2	3	4	5
4	0894941213, 04.12.2018	ДПІ у Шевченківському районі ГУ ДФС у м.Києві	штраф	Порушено граничні терміни сплати податку на додану вартість, накладено штраф у розмірі 11 665,00 грн., який сплачено 11.12.2018 року.
5	0912611207, 07.12.2018	ДПІ у Шевченківському районі ГУ ДФС у м.Києві	Штраф	Порушено граничні терміни реєстрації податкової накладної, складеної 01.06.2018 року (сума ПДВ 101 465,00 грн.) на 3 дні. Накладено штраф у сумі 10 146,50 грн., який сплачено 17.12.2018 року.
6	0945371212, 18.12.2018	ДПІ у Шевченківському районі ГУ ДФС у м.Києві	Штраф	Несвоєчасна сплата орендної плати за землю на підставі: -штрафна санкція за невчасну сплату платежу (10%) з 31.05.2018 року по 01.06.2018 року на податковий розрахунок земельного податку №9007191245 – 12 040,80 грн.; -штрафна санкція за невчасну сплату платежу (10%) з 01.07.2015 року по 03.07.2018 року на податковий розрахунок земельного податку №9007191245 – 12 040,80 грн. Штраф сплачено 03.12.2018 року.

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Зміни в організаційній структурі не відбувались

Інформація про чисельність працівників

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 1. Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 1. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 0. Фонд оплати праці 2018 - 392,2 тис.грн, Фонд оплати праці 2017 - 319,1 тис.грн. . Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента.

Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Не належить.

Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами

Не проводить.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Відсутні.

Опис обраної облікової політики

Облікова політика полягає у формуванні обліку та подачі звітності у відповідності до вимог законодавства України.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент

Надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна на території України. Залежності від сезонних змін немає. Основним клієнтом є банк, який орендує приміщення для здійснення своєї діяльності. Постачальник, що займає більше 10% від загального обсягу — один.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

Не відбувалосьь.

Інформація про основні засоби емітента

Товариство є власником нежилих будівель літ. «В» та «Г» загальною площею 1739,4 м2 за адресою: м. Київ, вул. Предславинська, 19.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

Основні ризики: підвищення ціни на енергопостачання та оренду землі.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

За рахунок власних ресурсів.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Укладених, але не виконаних договорів немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Залучення інвестицій, збільшення обігових коштів, доведення орендної плати до ринкової.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Не проводились.

Інша інформація

Відсутня.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори акціонерів	Згідно реєстру акціонерів	Згідно реєстру акціонерів
Наглядова Рада	Колегіальний орган	Зелінська Вероніка Анатоліївна, Чеберда Дмитро Анатолійович, Фандій Оксана Леонідівна

Генеральний директор	Одноособовий виконавчий орган	Чернов Олександр Володимирович (тимчасово виконуючий обов'язки)
Ревізор	Одноособовий орган	Бокова Наталія Геннадіївна

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада*: Ревізор акціонерного товариства
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Бокова Наталія Геннадіївна
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1957
- 5) освіта**: вища
- 6) стаж роботи (років)**: 6
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**: ТОВ "Дорбуд", 3283580, головний бухгалтер, інформація викладена відповідно до річної інформації емітента цінних паперів (річний звіт) за 2017 рік. Будь-яка інша інформація - відсутня.
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 21.05.2014 3 роки
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Винагорода не виплачувалась. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи (років) - 6. Попередні посади: Головний бухгалтер ТОВ "Дорбуд", інформація викладена відповідно до річної інформації емітента цінних паперів (річний звіт) за 2017 рік. Будь-яка інша інформація - відсутня. Не є акціонером.
-
- 1) посада*: Член Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Чеберда Дмитро Анатолійович
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1989
- 5) освіта**: вища
- 6) стаж роботи (років)**: 0
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**: Навчання у ВУЗі, інформація викладена відповідно до річної інформації емітента цінних паперів (річний звіт) за 2017 рік. Будь-яка інша інформація - відсутня., -, студент
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 21.05.2014 3 роки
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Змін у персональному

складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Винагорода не виплачувалась. Загальний стаж роботи (років) - 0. Попередні посади: Навчання у ВУЗі, інформація викладена відповідно до річної інформації емітента цінних паперів (річний звіт) за 2017 рік. Будь-яка інша інформація - відсутня. Не є акціонером

-
- 1) посада*: Член Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Фандій Оксана Леонідівна
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1970
- 5) освіта**: вища
- 6) стаж роботи (років)**: 12
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**: ПАТ "ОДЕССІЛЬМАШ", інформація викладена відповідно до річної інформації емітента цінних паперів (річний звіт) за 2017 рік. Будь-яка інша інформація - відсутня., 05786152, Голова Наглядової ради
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 21.05.2014 3 роки
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи (років) - 12. Винагорода не виплачувалась. Попередні посади: Голова Наглядової ради ПАТ "ОДЕССІЛЬМАШ". інформація викладена відповідно до річної інформації емітента цінних паперів (річний звіт) за 2017 рік. Будь-яка інша інформація - відсутня. Не є акціонером

-
- 1) посада*: Голова Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Зелінська Вероніка Анатоліївна
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1983
- 5) освіта**: вища
- 6) стаж роботи (років)**: 12
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**:

ПраТ "ЕРЛАН", інформація викладена відповідно до річної інформації емітента цінних паперів (річний звіт) за 2017 рік. Будь-яка інша інформація - відсутня., 24616119, Член Наглядової ради

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 21.05.2014 3 роки

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Винагорода не виплачувалась. Загальний стаж роботи (років) - 12. Попередні посади: Член Наглядової ради ПраТ "ЕРЛАН", інформація викладена відповідно до річної інформації емітента цінних паперів (річний звіт) за 2017 рік. Будь-яка інша інформація - відсутня. Є акціонером.

1) посада*: тимчасово виконуючий обов'язки Генерального директора

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Чернов Олександр Володимирович

3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження**: 1989

5) освіта**: вища

6) стаж роботи (років)**: 7

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**: ПраТ "БФК "Глобал Естейтс", інформація викладена відповідно до річної інформації емітента цінних паперів (річний звіт) за 2017 рік. Будь-яка інша інформація - відсутня., 24925429, начальник юридичного відділу

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 07.07.2016 3 роки

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи (років) - 7. Розмір одержаних виплат за звітний період - 392,2 тис.грн. Попередні посади: ПраТ "БФК "Глобал Естейтс" начальник юридичного відділу, інформація викладена відповідно до річної інформації емітента цінних паперів (річний звіт) за 2017 рік. Будь-яка інша інформація - відсутня. Не є акціонером.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.
** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної		
				кількості акцій (у відсотках)	прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Голова Наглядової ради	фізична особа Зелінська Вероніка Анатоліївна		5	0,000018	5	0
Усього:			5	0,000018	5	0

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"	14360570	вулиця Грушевського, м.Київ, Печерський, Київська область, 01001, Україна	99,854825
інші юридичні особи	-	-, -, область, -	0,14508
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
фізичні особи			0,000095
		Усього:	100

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Основним напрямком діяльності ПрАТ «КОБОС» є надання в оренду власного нерухомого майна. Маючи визначену матеріально-технічну базу в цій сфері, ПрАТ «КОБОС» в постійно перебуває процесі розвитку, основними принципами якого визнаються стабільність, своєчасність, адекватність зовнішнім умовам тощо.

2. Інформація про розвиток емітента

Базуючись та використовуючи офіційні дані Державної служби статистики, результати маркетингових досліджень, а також результати внутрішньої аналітичної роботи, ПрАТ «КОБОС» оцінює темпи росту на ринку оренди нежитлових приміщень вище за темпи росту ВВП України в історичній ретроспективі. Спираючись на прогнози державних інституцій щодо динаміки ВВП на 2019 і наступні роки ПрАТ «КОБОС» очікує на продовження динамічного зростання Підприємства з темпами, що відповідають рівню, середньому по країні.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента

ПрАТ «КОБОС» деривативи не уклало, правочини щодо похідних цінних паперів не вчиняло.

1) Зокрема інформація про завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

2) Зокрема інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

4. Звіт про корпоративне управління:

1) Посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент
Кодекс корпоративного управління в Товаристві не затверджувався.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати
Немає.

всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовану понад визначені законодавством вимоги
Інформація відсутня.

2) У разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

4) Інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Наглядова рада ПрАТ «КОБОС» згідно зі Статутом товариства та протоколом загальних зборів № 1/2014 від 21.05.2014, складається з трьох членів, які обираються Загальними зборами з числа акціонерів, осіб, які представляють їхні інтереси, строком на три роки. Членами Наглядової ради протягом 2018 р. були: - Фандій Оксана Леонідівна; - Зелінська Вероніка Анатоліївна (Голова Наглядової ради); - Чеберда Дмитро Анатолійович. Комітети Наглядової ради не створювались. Наглядова рада протягом 2018 року провела 1 засідання, на якому було прийнято рішення про обрання аудитора. Компетенція, порядок та спосіб організації роботи Наглядової ради, порядок голосування та прийняття рішень Наглядовою радою визначається чинним законодавством України та Статутом ПрАТ «КОБОС». Функціональні обов'язки

членів Наглядової ради визначаються Статутом та законодавством. Процедури, як застосовувались при прийнятті Наглядовою радою рішень - очне. Генеральний директор Товариства - є одноосібним виконавчим органом Товариства в особі, який здійснює керівництво його поточною діяльністю та організовує виконання рішень Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради Товариства. Повноваження Генерального директора встановлені Статутом. Завдання Генерального директора полягає у здійсненні керівництва поточною діяльністю Товариства, що передбачає його відповідальність за реалізацію цілей, стратегії та політики Товариства. Генеральний директор вправі без довіреності діяти від імені Товариства, в тому числі представляти його інтереси, вчиняти правочини від імені Товариства в межах, встановлених Статутом. Протягом 2018 року тимчасове виконання обов'язків Генерального директора Товариства покладено на Чернова Олександра Володимировича. Зміни у структурі виконавчого органу у 2018 році не відбувались.

Склад наглядової ради (за наявності)		Кількість осіб
		1
Членів наглядової ради - акціонерів		2
Членів наглядової ради - представників акціонерів		0
Членів наглядової ради - незалежних директорів		

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)		Так	Ні
			X
З питань аудиту			X
З питань призначень			X
З винагород			
Інше (зазначити)	-		

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності, а також інформація щодо кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради

-
-

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так	Ні
Зелінська Вероніка Анатоліївна	Голова Наглядової ради		X
Опис: -			
Чеберда Дмитро Анатолійович	Член Наглядової ради		X
Опис: -			
Фандій Оксана Леонідівна	Член Наглядової ради		X
Опис: -			

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити)	-	

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (зазначити)	-	

Чи проводилися засідання наглядової ради?

Загальний опис прийнятих на них рішень: Проводилось 1 засідання Наглядової ради, на якому затверджено договір про залучення аудитора

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (зазначити)	-	

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Чернов Олександр Володимирович	Керівництво поточною діяльністю Товариства
Опис: -	

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію: кількість членів ревізійної комісії 0 осіб;

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	ні	так
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

так

Які документи передбачені у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (зазначити)		

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	ні	так	ні
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	ні
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	так	ні	так	так	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)

ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік	X	
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів	X	
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		
Інше (зазначити)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (зазначити)	Інформація відсутня.	

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	Акціонерне товариство Комерційний банк "Приватбанк"	14360570	99,854824

8) Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Персональний склад Наглядової ради обирається загальними зборами акціонерів. Генеральний директор обирається Наглядовою радою. Винагороди або компенсації посадовим особам емітента у разі їх звільнення у звітному періоді не виплачувались.

9) Повноваження посадових осіб емітента

Згідно Статуту та Положень про Наглядову раду, Генерального директора та Ревізора.

10) Інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

Формування складу органів корпоративного управління, їх повноваження здійснюється відповідно до положень СТАТУТУ в редакції, затвердженій загальними зборами акціонерів ПрАТ «КОБОС» (протокол №2/16 від 02 листопада 2018 року) та затверджених відповідних Положень про Загальні збори, Наглядову раду, Генерального директора. Створення служби внутрішнього аудиту (аудитора) не передбачено внутрішніми документами акціонерного товариства. Політики підприємства стосовно адміністративних, управлінських а наглядових органів не містять вимог щодо віку, статі, освіти, професійного досвіду. ПрАТ «КОБОС» не має кодексу корпоративного управління.

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Акціонерне товариство комерційний банк "Приватбанк"	14360570	вул. Грушевського 1Д, м.Київ, Печерський, 01001, УКРАЇНА	26539600	99,854825	26539600	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			26539600	99,854825	прості іменні	привілейовані іменні
		Усього:	26539600	99,854825	26539600	0

Х. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
1	2	3	4	5	6
1	акції прості іменні	26578185	1	Згідно Статуту та чинного законодавства	Відсутня

Примітки: -

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28.04.2011	225/1/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	UA4000160709	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1,00	26578185	26578185,00	100

Опис: Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: Торгівля не здійснюється на фондових біржах: Не здійснювався Мета торгівля цінними паперами емітента: Торгівля не здійснюється щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: Не здійснювався Мета додаткової емісії: Не здійснювалось Спосіб розміщення: Приватне. Дострокове погашення: -

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
28.04.2011	225/1/11	UA4000160709	26578185	1	26578160	0	0

Опис: Обмеження відсутні

XII. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Інформація про виплату дивідендів	За результатами звітного періоду		У звітному періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн	0	0	0	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн	0	0	0	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн	0	0	0	0
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Спосіб виплати дивідендів	д/н	д/н	д/н	д/н
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату				
Дата (дати) перерахування/ відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/ відправлених дивідендів на відповідну дату				

Опис: Дата прийняття загальними зборами акціонерного товариства рішення про виплату дивідендів; Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів; Порядок виплати дивідендів; Строк виплати дивідендів; Найменування уповноваженого органу, який прийняв рішення; Порядок виплати дивідендів (виплата всієї суми дивідендів в повному обсязі або кількома частками пропорційно всім особам, що мають право на отримання дивідендів); Спосіб виплати дивідендів (через депозитарну систему або безпосередньо акціонерам); Строк виплати дивідендів. У разі якщо у звітному періоді дивіденди виплачувались за результатами декількох попередніх років, про це зазначається в описі до таблиці. У разі якщо виплата дивідендів здійснювалась за результатами звітного періоду акціонерним товариством безпосередньо акціонерам станом на дату розкриття річної інформації, дивіденди не виплачені в повному обсязі, в описі до таблиці додатково зазначаються причини невиплати та сума

невиплачених дивідендів.

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:						
будівлі та споруди	35499,5	29794	0	0	35499,5	29794
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:						
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	35499,5	29794	0	0	35499,5	29794

Опис: Строки та умови користування основними засобами (за основними групами): Первісна вартість основних засобів: 114 120,3 Ступінь зносу основних засобів: Ступінь використання основних засобів: Сума нарахованого зносу: 84326,3 Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені: Інформація про всі обмеження на використання майна емітента:

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	53436,5	58770,6
Статутний капітал (тис. грн)	26578,2	26578,2
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	26578,2	26578,2

Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до ст. 14 Закону України "Про акціонерні товариства". Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 26858,3 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 26858,3 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 32192,4 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 32192,4 тис.грн.

Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	549,4	X	X
у тому числі:				
Кредит банку	01.07.2008	549,4	12	27.03.2017
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	119,2	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	6,5	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	675,1	X	X
Опис: -				

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ АУДИТ-САМІТ
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	41363000
Місцезнаходження	ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 131, приміщення 3, м.Київ, Святошинський, 03179, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№354/3
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.01.2018
Міжміський код та телефон	+38097891554
Факс	+380444506580
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: Вид послуг, які надає особа: аудиторські послуги	
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕПОЗИТАРНИЙ ЦЕНТР «ПРИДНІПРОВ'Я»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	31037030
Місцезнаходження	вул. Челюскіна, буд. 8, м. Дніпро, Шевченківський район, Дніпропетровська область, 49000, УКРАЇНА
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 294699
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.01.2015
Міжміський код та телефон	(0562) 36-07-85, 36-07-86,
Факс	38-53-01, 785-95-81
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис: Вид послуг, які надає особа: депозитарна діяльність.	

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОБОС"

Територія ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ

Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство

Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна за КВЕД

Середня кількість працівників, осіб 1

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон пр-т Перемоги, буд. 84-А, м. Київ, Шевченківський, 03190, Україна, +38(067)1623487

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ

2019.01.01

32470815

8039100000

230

68.20

1. Баланс

на 31.12.2018 р.

Форма N 1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби:	1010	35499,5	29794
первісна вартість	1011	114120,3	114120,3
знос	1012	(78620,8)	(84326,3)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	24011	24011
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	59510,5	53805
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	0	0
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0	24,1
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0,8	1,1
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	3,3	282,4
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	4,1	307,6
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	59514,6	54112,6

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал	1400	26578,2	26578,2
Зареєстрований (пайовий) капітал	1410	110891,8	110891,8
Додатковий капітал	1415	0	0
Резервний капітал	1420	(78699,4)	(84033,5)
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1425	(0)	(0)
Неоплачений капітал	1495	58770,6	53436,5
Усього за розділом I	1595	561,3	549,4
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення			
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:	1610	0	0
довгостроковими зобов'язаннями			
товари, роботи, послуги	1615	0,6	1
розрахунками з бюджетом	1620	161,6	119,2
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	3	0
розрахунками з оплати праці	1630	11	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	6,5	6,5
Інші поточні зобов'язання	1695	182,7	126,7
Усього за розділом III	1700	0	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Баланс	1900	59514,6	54112,6

Примітки: -

Керівник

Павленко В.В.

Головний бухгалтер

посада відсутня

2. Звіт про фінансові результати

за 2018 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період поперед- нього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	6087,9	5435,7
Інші операційні доходи	2120	0	21,9
Інші доходи	2240	54,2	57,6
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	6142,1	5515,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(11434)	(9365,4)
Інші витрати	2270	(42,2)	(612,2)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(11476,2)	(9977,6)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	(5334,1)	(4462,4)
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	(5334,1)	(4462,4)

Примітки: д/н

Керівник

Павленко В.В.

Головний
бухгалтер

посада відсутня

XV. Відомості про аудиторський звіт

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ»
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	01204513
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м. Київ, вул. Саксаганського, 53/80, оф. 301
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	1970
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	, д/н
6	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2018-31.12.2018
7	Думка аудитора	із застереженням
8	Пояснювальний параграф (за наявності) Думка із застереженням Ми провели аудит фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОБОС» (далі – ПрАТ «КОБОС» або Компанія), що складається з Балансу (форма №1-м) станом на 31 грудня 2018 року, Звіту про фінансові результати (форма № 2-м) за 2018 рік та приміток до фінансового звіту, включаючи стислий виклад значущих облікових політик (далі – фінансовий звіт). На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва, що додається, складений в усіх суттєвих аспектах відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 р., Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 «Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва», інших Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, які є доречними для складання фінансового звіту, інших нормативно-правових актів України та облікової політики Компанії. Основа для думки із застереженням Довгострокові фінансові інвестиції відображені в Балансі станом на 01.01.2018 та 31.12.2018 за вартістю 24 011,0 тис. грн. та представляють собою інвестиції в акції ВАТ «ТЕХНОТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ» (код 32302491). Документи (договори), що підтверджують придбання акцій ВАТ «ТЕХНОТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ», виписки за рахунком в цінних паперах, інформація про звітування в НКЦПФР відповідно до Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» та «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів», інформація про перебування ВАТ «ТЕХНОТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ» (код 32302491) в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань відсутні. Отримані нами аудиторські докази свідчать про те, що довгострокові фінансові інвестиції в сумі 24 011,0 тис. грн. не відповідають критеріям визнання активом. Записи Компанії свідчать про те, що якби управлінський персонал списав довгострокові фінансові інвестиції, то непокритий збиток збільшився, а власний капітал зменшився на 24 011,0 тис. грн. Довгострокові зобов'язання представлені заборгованістю за кредитом перед АБ КБ «ПРИВАТБАНК» та відображені в балансі станом на 31.12.2018 року в сумі 549,4 тис. грн. (20 000 доларів США). Отримані нами зовнішні підтвердження свідчать про те, що фактична заборгованість за кредитом станом на 31.12.2018 року становить 31,6 тис. грн. (1 140,05 доларів США). Якби управлінський персонал відобразив перерахування коштів в розмірі 508 504,4 тис. грн. (18 859,95 доларів США), як погашення кредиту, а не як сплату відсотків, та припинив визнавати курсові різниці на неіснуючу заборгованість в валюті, то фактична заборгованість за кредитом станом на 31.12.2018 року становила б 31,6 тис. грн. (1 140,05 доларів США), витрати були б меншими, а прибуток та капітал більшими на 529,2 тис. грн. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії, згідно з «Кодексом етики професійних бухгалтерів» Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі – Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансового звіту, а також виконали всі інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.	
9	Номер та дата договору на проведення аудиту	675-ІА/19-19, 15.03.2019
10	Дата початку та дата закінчення аудиту	15.03.2019-12.04.2019
11	Дата аудиторського звіту	12.04.2019
12	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	30000,00
13	Текст аудиторського звіту	

Звіт незалежного аудитора
щодо фінансової звітності

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОБОС»

станом на 31 грудня 2018 року

Адресат:

Акціонери ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОБОС»

Управлінський персонал ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОБОС»

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОБОС» (далі – ПрАТ «КОБОС» або Компанія), що складається з Балансу (форма №1-м) станом на 31 грудня 2018 року, Звіту про фінансові результати (форма № 2-м) за 2018 рік та приміток до фінансового звіту, включаючи стислий виклад значущих облікових політик (далі – фінансовий звіт).
На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва, що додається, складений в усіх суттєвих аспектах відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 р., Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 «Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва», інших Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, які є доречними для складання фінансового звіту, інших нормативно-правових актів України та облікової політики Компанії.

Основа для думки із застереженням

Довгострокові фінансові інвестиції відображені в Балансі станом на 01.01.2018 та 31.12.2018 за вартістю 24 011,0 тис. грн. та представляють собою інвестиції в акції ВАТ «ТЕХНОТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ» (код 32302491). Документи (договори), що підтверджують придбання акцій ВАТ «ТЕХНОТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ», виписки за рахунком в цінних паперах, інформація про звітування в НКЦПФР відповідно до Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» та «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів», інформація про перебування ВАТ «ТЕХНОТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ» (код 32302491) в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань відсутні. Отримані нами аудиторські докази свідчать про те, що довгострокові фінансові інвестиції в сумі 24 011,0 тис. грн. не відповідають критеріям визнання активом. Записи Компанії свідчать про те, що якби управлінський персонал списав довгострокові фінансові інвестиції, то непокритий збиток збільшився, а власний капітал зменшився на 24 011,0 тис. грн.

Довгострокові зобов'язання представлені заборгованістю за кредитом перед АБ КБ «ПРИВАТБАНК» та відображені в Балансі станом на 31.12.2018 року в сумі 549,4 тис. грн. (20 000 доларів США). Отримані нами зовнішні підтвердження свідчать про те, що фактична заборгованість за кредитом станом на 31.12.2018 року становить 31,6 тис. грн.(1 140,05 доларів США). Якби управлінський персонал відобразив перерахування коштів в розмірі 508 504,4 грн (18 859,95 доларів США), як погашення кредиту, а не як сплату відсотків, та припинив визнавати курсові різниці на неіснуючу заборгованість в валюті, то фактична заборгованість за кредитом станом на 31.12.2018 року становила б 31,6 тис. грн. (1140,05 доларів США), витрати були б меншими, а прибуток та капітал більшими на 529,2 тис. грн.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії, згідно з «Кодексом етики професійних бухгалтерів» Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі – Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансового звіту, а також виконали всі інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Інша інформація

Управлінський персонал ПрАТ «КОБОС» несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається із:

□ Звіту керівництва за 2018 рік, що складений відповідно до Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 № 3480-IV;

□ інформації, яка міститься в окремих розділах Регулярної річної інформації емітента цінних паперів, що розкривається у відповідності до «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів», затвердженого Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 № 2826, але не містить фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансового звіту не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансового звіту нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, якщо вона буде нам надана, та, при цьому, розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовим звітом або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів, які б свідчили про:

-неузгодженість Звіту керівництва ПрАТ «КОБОС» за 2018 рік із фінансовим звітом Компанії за 2018 рік;

-невідповідність Звіту керівництва вимогам законодавства;

-наявність суттєвих викривлень у Звіті керівництва;

Якщо після ознайомлення з усією інформацією, яка міститься в розділах Регулярної річної інформації емітента цінних паперів, ми дійдемо висновку, що в ній існує суттєве викривлення, ми повідомимо інформацію про це питання, тим,

кого наділено найвищими повноваженнями, та, у разі потреби, доведемо до відома користувачів фінансового звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність Управлінський персонал підприємства ПрАТ «КОБОС» несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансового звіту відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-ХІV від 16.07.1999 р., Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 «Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва», інших Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, які є доречними для складання фінансового звіту та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансового звіту управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансового звіту

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансовий звіт в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цього фінансового звіту.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансового звіту внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті незалежного аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовому звіті або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту незалежного аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансового звіту, включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансовий звіт операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також заявляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансового звіту поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

Звіт щодо вимог Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006

№ 3480-IV

На виконання вимог частини третьої статті 401 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006

№ 3480-IV (далі – Закон № 3480-IV) ми розглянули інформацію, наведену Компанією в Звіті керівництва за 2018 рік. Відповідальність за складання, зміст та подання Звіту керівництва несе управлінський персонал ПрАТ «КОБОС». Ця відповідальність включає створення, впровадження та підтримування внутрішнього контролю, необхідного для того, щоб Звіт керівництва не містив суттєвих викривлень внаслідок шахрайства чи помилок, а також за визначення, впровадження, адаптацію та підтримку систем управління, необхідних для підготовки Звіту керівництва. Наша перевірка нефінансової інформації, що міститься в Звіті керівництва, проведена з метою висловлення думки щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини 3 статті 401 Закону № 3480-IV, а також з метою перевірки інформації, зазначеної в пунктах 1-4 частини 3 статті 401 Закону № 3480-IV. Ми виконали цю перевірку відповідно до Міжнародних стандартів завдань з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації. Перевірка обмежена виконанням процедур, які залежать від характеру цієї інформації, а саме:

- розгляд інформації, наведеної в Звіті керівництва, з метою визначення того, чи вся інформація розкрита у відповідності до вимог статті 401 Закону № 3480-IV;
- запити персоналу Компанії, відповідальному за підготовку Звіту керівництва, з метою отримання розуміння процедур контролю за збором і реєстрацією даних та інформації, наведених в Звіті керівництва;
- огляд документів, що підтверджують інформацію, наведену в Звіті керівництва;
- виконання аналітичних процедур щодо розкриття кількісних показників в Звіті керівництва;
- порівняння інформації, наведеної в Звіті керівництва з фінансовим звітом Компанії за 2018 рік та нашими знаннями, отриманими під час аудиту фінансової звітності Компанії.

За результатами перевірки інформації, що включена в Звіт керівництва ПрАТ «КОБОС» за 2018 рік, ми не виявили суттєвих викривлень та фактів, які б свідчили про суттєву невідповідність цієї інформації вимогам законодавства, зокрема статті 401 Закону № 3480-IV.

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит

1. Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ».

2. ТОВ «КИЇВАУДИТ» включено до розділу «СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ» Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, що ведеться Аудиторською палатою України за № 1970.
https://www.apu.com.ua/wpcontent/uploads/2018/10/subekti_auditorskoyi_diyalnosti_r3.xls

3. Відомості про аудитора, який підписав висновок:

Директор (аудитор) – Іщенко Надія Іванівна (включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 100367);

Партнер завдання з аудиту – Корнієнко Ольга Богданівна (включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 100357);

4. Місцезнаходження: м. Київ, вул. Саксаганського, 53/80, оф. 301

5. Електронна адреса: kievaudit@ukr.net;

6. Сайт: www.kievaudit.com;

7. Телефон: (044) 287-42-94; (044) 287-70-55.

Дата та номер договору на проведення аудиту
Договір про надання аудиторських послуг № 675-IA/19-19 від 15 березня 2019 року.

Дата початку та дата закінчення проведення аудиту
Аудит розпочато 15 березня 2019 року та закінчено 12 квітня 2019 року.

Партнер завдання з аудиту О.Б. Корнієнко
(включений до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 100357)

Директор ТОВ «КИЇВАУДИТ» Н.І. Іщенко
(включений до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 100367)

Адреса: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 53/80, оф. 301.
Адреса для листування: 01033, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 39-41, офіс 301
Тел: (044) 287-70-55, 287-42-94
сайт: www.kievaudit.com

Номер звіту незалежного аудитора: № 675-IA
Дата звіту незалежного аудитора: 12 квітня 2019 року

XVI. Твердження щодо річної інформації

Генеральний директор Товариства підтверджує, що наскільки йому це відомо річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента. Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.